

CRANS-MONTANA



Attique entièrement rénové avec terrasse
panoramique et vue imprenable

CHF 1'945'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Oui



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous présente ce magnifique attique entièrement rénové, offrant une vue panoramique sur les Alpes et une terrasse plein sud de 93 m².

Situé à proximité du Regent College et à quelques minutes du centre de Crans-Montana, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, entre calme et proximité des commodités.

Le bien se compose d'un appartement en attique et d'un studio indépendant.

Appartement en attique – Surface habitable : 103 m²

- Hall d'entrée
- Spacieux séjour avec cheminée

- Grande terrasse de 93 m² orientée plein sud
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- WC visiteurs
- Trois chambres, chacune avec sa salle d'eau privative
- Une place de parc intérieure
- Une cave
- Un casier à skis

Studio indépendant – Surface : 21 m²

- Espace de vie avec kitchenette
- Salle de douche avec WC
- Une cave
- Un casier à skis

- Vente autorisée en résidence principale et secondaire (résidents suisses et titulaires d'un permis B ou C)
- Acquisition par des étrangers en résidence secondaire autorisée sous conditions

SURFACES

Surface pondérée	~ 131.8 m ²
Surface terrasse	~ 86 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Situé au	Dernier étage
Charges	CHF 12'700.-/an

INFORMATIONS

Année de construction	1960
Année de rénovation	2021
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Gaz

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'945'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



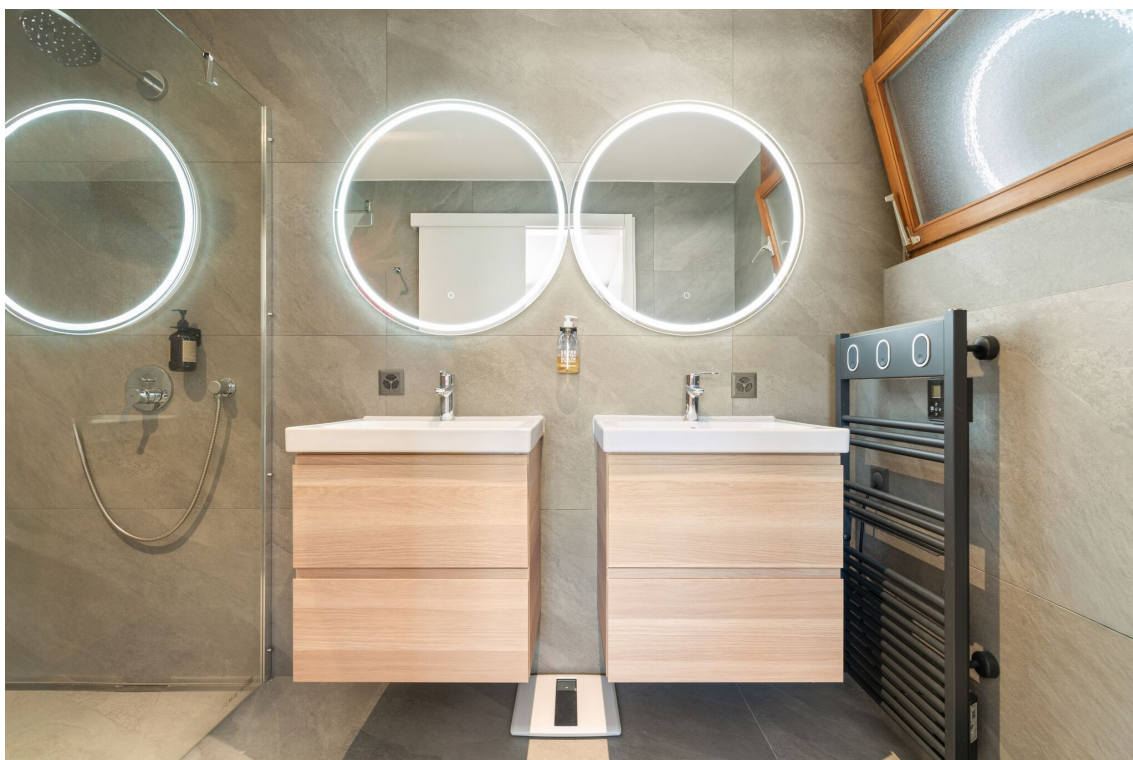
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

| Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch