

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ANZÈRE



Havre de paix au cœur d'Anzère | Chalet en
résidence secondaire

CHF 1'980'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous propose un chalet atypique idéalement situé au cœur de la station d'Anzère.

À seulement quelques pas de la place du village, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un équilibre parfait entre proximité immédiate des pistes de ski, sentiers de randonnée et commodités de la station.

Construit en 2002 avec des matériaux de qualité, le chalet a été soigneusement entretenu par les propriétaires actuels. Développé sur 3 niveaux, c'est un chalet cosy et familial, aussi adapté à une résidence principale qu'à une résidence secondaire.

Les généreux volumes, les espaces de vie lumineux et les ouvertures sur l'extérieur créent une immersion et une combinaison parfaite pour vos séjours en

montagne en toute saison.

Distribution du chalet

Niveau entrée

- 1 Hall d'entrée spacieux
- 1 Grand salon avec poêle à bois et accès aux balcons exposés plein sud
- 1 Cuisine ouverte entièrement équipée avec économat
- 1 Espace bureau / lecture
- 1 Local à skis et espaces de rangement
- 1 WC visiteurs

Niveau chambres

- 1 Grande suite parentale avec dressing et salle de douche / WC
- 2 chambres doubles
- 1 salle de bain / WC

Niveau jardin – Étage -2

- 1 chambre double
- 1 chambre enfant
- 1 Espace de jeux / salon TV
- 1 Salle de douche
- 1 Local technique et 1 buanderie

Ce niveau s'ouvre directement sur un vaste jardin privatif avec jacuzzi, espace détente et potager.

Pensé pour la vie de famille à la montagne, ce chalet séduit par son ambiance conviviale, son calme et sa connexion directe avec la nature environnante.

Anzère, une station en pleine évolution

Anzère connaît aujourd'hui un important développement avec plusieurs investissements majeurs destinés à renforcer l'attractivité de la station :

- Modernisation des remontées mécaniques
- Amélioration de l'offre hôtelière et gastronomique
- Réaménagement complet de la place du village
- Valorisation des infrastructures touristiques et familiales

Une dynamique positive qui renforce le potentiel patrimonial et la qualité de vie de la station sur le long terme.

Informations complémentaires

- Résidence secondaire autorisée
- Vente accessible aux acquéreurs étrangers (R2)

SURFACES

Surface habitable	~ 250 m ²
Surface pondérée	~ 275 m ²
Surface terrain	~ 661 m ²
Surface balcon	~ 48.1 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	3
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2002
Année de rénovation	2025
Type de chauffage	Electrique
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Altitude [m]	1512 m
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Commerces	200 m
Restaurants	200 m

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Jacuzzi

- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Local à vélos
- Local à ski
- Salle de jeux
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'980'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Demeure atypique

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Vue Sud-Est



Cuisine

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Terrasse



Chambre 1

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



Salle de douche 1



Chambre 3



Salle de bain



Jacuzzi



Local à ski