

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Lot de 2 studios en PPE dans quartier
résidentiel calme

CHF 490'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty

Lot de 2 studios – Résidence secondaire autorisée

Situé à Crans-Montana, dans un environnement particulièrement calme à proximité immédiate du Golf Ballesteros, ce lot de deux studios offre une configuration flexible, idéale tant pour un investissement locatif que pour une utilisation en résidence secondaire à la montagne.

Le bien bénéficie de beaux volumes et d'une belle luminosité grâce à son exposition ouest, garantissant un ensoleillement agréable en fin de journée.

Possibilité d'aménagement en deux unités indépendantes pour rendement locatif ou transformation en un appartement 2.5 pièces en réunissant les deux lots

Composition du bien

LOT 1

- Entrée avec cuisine ouverte
- Séjour lumineux avec accès au balcon
- Salle de douche avec WC

LOT 2

- Entrée avec espace dressing
- Chambre avec accès balcon
- Salle de douche avec WC

Annexes

- 2 caves
- 1 place de parc intérieure en garage
- Places visiteurs extérieures

Bien rare sur le marché de Crans-Montana offrant flexibilité d'usage, potentiel d'optimisation et emplacement recherché à proximité des infrastructures de golf et de loisirs.

SURFACES

Surface habitable ~ 48 m²

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|-----------|
| Nombre de pièce(s) | 2.5 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de sanitaires | 2 |
| Situé au | 1er étage |

INFORMATIONS

Année de construction

1975

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage

- Cave
- Meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Buanderie collective

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- En soirée

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Forêt
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix**CHF 490'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch