

LA PLACE (AYENT)



Appartement neuf de 4,5 pièces en rez-de-jardin

CHF 758'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous présente :

Situé dans un environnement calme et ensoleillé de la commune d'Ayent, ce 4,5 pièces neuf dans une petite maison de 3 logements, offrant un cadre de vie intimiste et résidentiel.

L'appartement développe 97,47 m² habitables, avec des espaces bien agencés et des finitions contemporaines.

Distribution

- 1 Suite parentale avec dressing
- 2 chambres supplémentaires
- 1 Cuisine aménagée ouverte
- 2 salles d'eau

- Économat
- Cave

Extérieurs

- Terrasse de 25 m²
- Balcon de 10 m²

Confort & technique

- Chauffage par pompe à chaleur air-eau
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Construction neuve aux standards énergétiques actuels

Annexes

- 2 places de parc en sus (extérieure + couverte) CHF 40'000.-

Localisation

Quartier résidentiel paisible d'Ayent, à proximité des commodités et à quelques minutes de Sion et de la station d'Anzère, offrant un équilibre entre nature, calme et accessibilité.

SURFACES

Surface habitable	~ 97.5 m ²
Surface balcon	~ 10.8 m ²
Surface terrasse	~ 25.4 m ²
Surface nette	~ 97.5 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s) 2

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix CHF 758'000.-
Disponibilité A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch