

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## LA PLACE (AYENT)



4,5 pièces en duplex dans une villa contiguë

---

**CHF 858'000.-**

Vente à des non-résidents Suisses: Non

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous présente :

Situé dans un environnement calme et ensoleillé de la commune d'Ayent, ce projet neuf de villa contiguë en duplex offre un cadre de vie idéal pour une famille. Le bien se distingue par des volumes spacieux, lumineux et une construction de qualité, avec des bonnes finitions.

Le bien développe 121 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux.

### Étage jardin

- 1 Spacieux séjour avec grandes ouvertures
- 1 Accès direct à la terrasse de 27 m<sup>2</sup>
- 1 Cuisine ouverte entièrement agencée

### Étage 1

- 1 Suite parentale avec dressing
- 2 salles d'eau
- 1 chambre double
- 1 chambre d'enfant

### Confort & technique

- Chauffage par pompe à chaleur air-eau
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Construction neuve aux standards énergétiques actuels
- Excellente luminosité grâce à une orientation optimale

Extérieurs & annexes

- Terrasse de 27 m<sup>2</sup>
- 2 places de parc en sus (extérieure + couverte) CHF 40'000.-

Quartier résidentiel paisible d'Ayent, à quelques minutes de Sion et 12 minutes de la station d'Anzère, offrant un équilibre entre nature, calme et accessibilité.

## SURFACES

Surface habitable	~ 121 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 27.4 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 858'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch