

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



Chalet d'exception – Ski In / Ski Out privatif –  
Plans-Mayens

---

## Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans l'un des secteurs les plus exclusifs de Crans-Montana, sur la piste Cry d'Er, ce chalet ultra-luxueux bénéficie d'un accès entièrement privatif, totalement invisible depuis la voie publique, garantissant une intimité absolue dans un environnement rare et préservé.

Implantée en position dominante, la propriété offre une vue panoramique spectaculaire et totalement dégagée sur la couronne impériale des 4000 valaisans ainsi que sur le lac de Chermignon, composant un tableau alpin d'une majesté saisissante en toute saison.

### Étage de vie

L'étage principal dévoile de vastes volumes dédiés à la réception et à l'art de vivre :

- Cave à vin
- Grande cuisine indépendante équipée d'une cuisinière à gaz La Cornue
- Salle à manger élégante
- Salon-séjour avec cheminée en pierre de Bourgogne de style Louis XV et parquet en bois

- massif à motif Versailles
- WC visiteurs
- Local à skis et vestiaire
- L'ensemble s'ouvre sur un balcon panoramique de 168 m<sup>2</sup>, véritable belvédère suspendu face aux sommets.
- Un parking intérieur entièrement privatif permet d'accueillir jusqu'à 7 véhicules.

### Étage nuit

L'espace nuit propose un confort hôtelier de très haut standing :

- 4 chambres doubles plein sud, chacune en suite avec salle de bains et balcon, d'environ 25 m<sup>2</sup>
- 1 chambre double orientée ouest
- 2 suites familiales, comprenant chacune une chambre double, une chambre enfant et une salle de bains

### Rez-de-chaussée – Bien-être & Loisirs

Un niveau entièrement dédié à la détente et aux loisirs privés :

- Buanderie

- Espace fitness
- Espace wellness avec sauna, hammam et jacuzzi, ouvrant sur une terrasse de 87 m<sup>2</sup>, idéale pour les bains de neige face aux Alpes
- Piscine intérieure avec vue panoramique sur les sommets de plus de 4 000 mètres
- Douche et WC visiteurs
- Carnotzet traditionnel
- Salle de cinéma privée

**Attique parental privatif**

Un véritable appartement de maître sous toiture cathédrale :

- Chambre master de 50 m<sup>2</sup>
- Dressing de 18 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec baignoire et douche de 36 m<sup>2</sup>
- Bureau de 23 m<sup>2</sup>
- Balcon privatif de 36 m<sup>2</sup>

L'acquisition de ce bien est possible en tant que résidence secondaire, offrant une opportunité rare pour une clientèle à la recherche d'un patrimoine alpin d'exception.

Alliance parfaite entre raffinement classique, prestations ultra-premium et emplacement ski-in/ski-out entièrement privatif, cette propriété s'adresse à une clientèle en quête d'un art de vivre alpin sans compromis, dans l'un des secteurs les plus convoités du Valais.

**SURFACES**

Surface terrain	3227 m <sup>2</sup>
Surface balcon	450 m <sup>2</sup>
Surface jardin	688 m <sup>2</sup>
Surface nette	930 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1859 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	19
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	11
Surface habitable totale	1110 m <sup>2</sup>
Année de construction	2004
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	7 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

**DISTANCES**

Transports publics	234 m
Restaurants	166 m

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Manège
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Parking
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée
- Barbecue
- Four à pizza

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain

- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave à vin
- Carnotzet
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Salle fitness
- Piscine
- Salle de cinéma
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Fibre optique
- Stores électriques
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Aspirateur central
- Ventilation

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

**Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## SOL

- Parquet
- Pierre

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch