

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



Chalet entièrement rénové avec vue  
panoramique

---

## Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans un secteur sauvage et proche de la nature, ce chalet entièrement rénové est idéal pour les amoureux de vues panoramiques et de grands espaces.

Offrant une vue à 180° sur la vallée du Rhône ce chalet en résidence secondaire proche des pistes de ski de randonnée a tout pour séduire les amoureux de nature.

Il est composé comme suit :

### **Au rez-supérieur :**

- Un grand salon-salle à manger ouvert, donnant sur un jardin d'hiver
- Un jardin d'hiver offrant une vue dégagée sur la nature et les sommets valaisans,
- Une grande cuisine ouverte,
- Un grand bureau,
- Une grande terrasse exposée sud/ouest de 18m2

- Un commissaire,
- Des toilettes visiteurs.

### **A l'étage :**

- 1 chambre double mansardée en suite avec salle de douche et dressing, et accès au balcon sud
- 1 chambre double en cathédrale avec charpente apparente et accès au balcon sud,
- 1 Chambre double sous les combles avec un grenier de 16m2 et accès au balcon sud,
- 1 salle de douche.

### **Au rez-inférieur :**

- Une grande chambre double ou bureau de 15m2,
- Une salle de douche,
- Une terrasse couverte,
- Un espace technique,
- Un garage box,

### **Au sous-sol :**

- Une salle de fitness/bien-être avec sauna,
- Une salle de cinéma,

- Une cave,
- Une buanderie.

De beaux espaces intérieurs et extérieurs pour des moments conviviaux et une orientation de qualité.

Propriété vendable comme résidence secondaire et aux résidents à l'étranger.

**SURFACES**

Surface habitable	359 m <sup>2</sup>
Surface terrain	990 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	81.2 m <sup>2</sup>
Surface veranda / jardin d'hiver	17 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)

**DISTANCES**

Transports publics	718 m
--------------------	-------

## ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Sauna

## INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Jardin d'hiver
- Cave
- Salle fitness
- Salle de cinéma

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

## SOL

- Carrelage

- Parquet

## ETAT

- Neuf

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Classique
- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

**Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch