

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VERBIER

Off-Market Chalet with Expansion &
Renovation Potential

Prix sur demande

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA

Rue de la Poste 11, 1936 Verbier

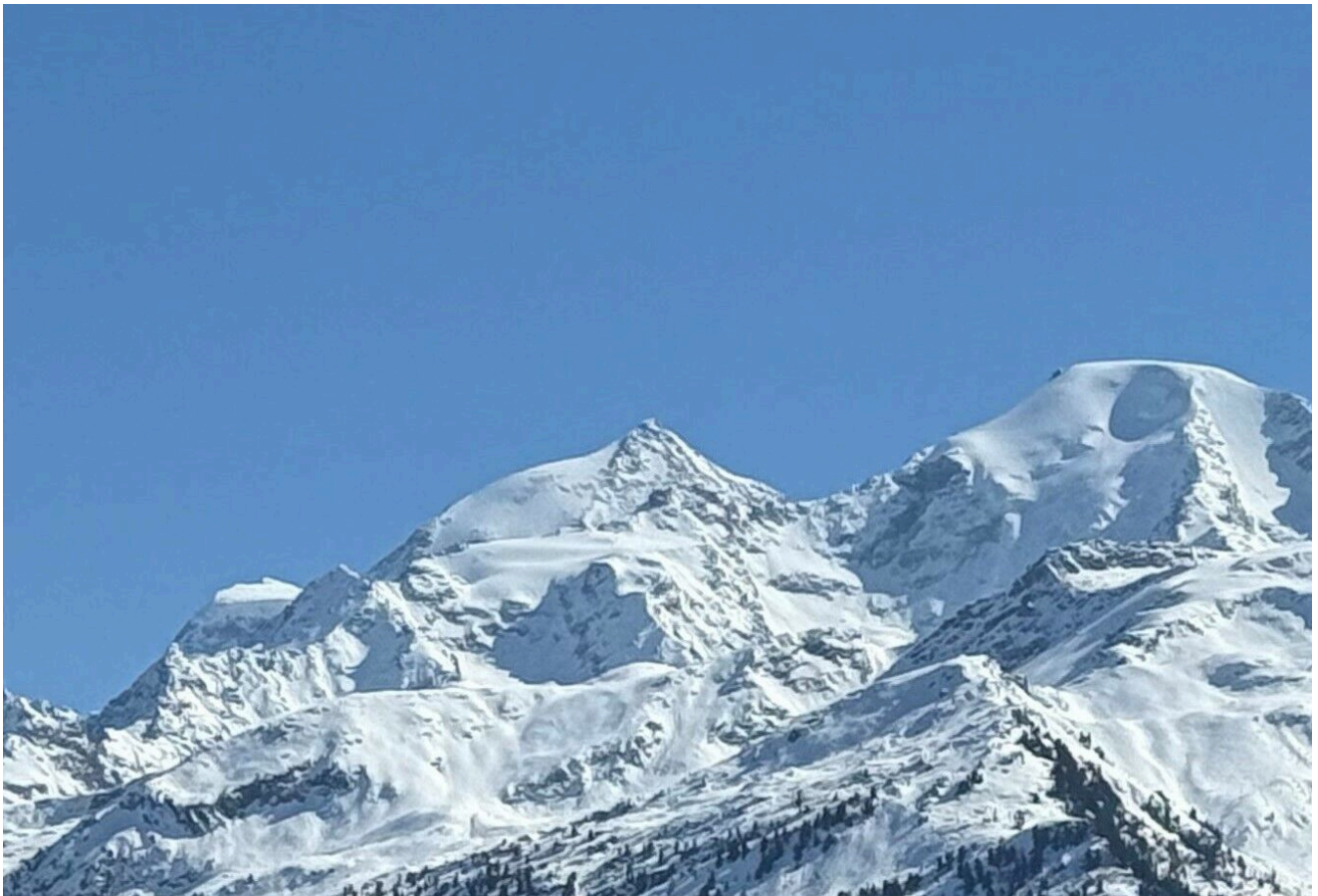
Nicolas Testart

+41 27 771 81 77

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Niché dans la forêt à seulement 200 mètres d'un accès aux pistes, ce chalet hors marché est un refuge de montagne situé à quelques minutes du centre de la station. Ce chalet chaleureux et plein de charme est une véritable retraite alpine suisse, offrant un excellent potentiel de rénovation et d'agrandissement. Le chalet actuel se compose de trois grandes chambres, chacune avec des portes-fenêtres donnant accès à un vaste balcon interconnecté à l'étage supérieur, ainsi que d'un WC invités, d'un vestiaire, d'un local à skis, et d'un séjour avec cheminée orienté plein sud donnant sur le jardin au rez-de-chaussée. L'accès au chalet se fait par un escalier extérieur en pierre. Après reconstruction, le chalet pourrait être transformé pour accueillir un vaste espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine à l'étage supérieur, et quatre chambres en suite au niveau inférieur—offrant ainsi une configuration idéale pour la vie alpine moderne.

Cette propriété est disponible à la vente pour les étrangers et peut être utilisée comme résidence principale ou secondaire. Vous pouvez visiter cet objet par appel vidéo.

La célèbre station de ski suisse Verbier, avec ses pistes à la renommée internationale et ses soirées après-ski légendaires, figure parmi la destination ski la plus appréciée des Alpes. Située dans une vallée ensoleillée orientée plein sud, elle offre un panorama spectaculaire sur les sommets alentours. Verbier se trouve à moins de 2h de l'Aéroport de Genève, non loin de la frontière avec la France et l'Italie. Elle est la principale porte d'accès au domaine skiable Les 4 Vallées, qui dispose d'un réseau sophistiqué de funiculaires et de télécabines qui permettent un accès facile aux 410km (255 miles) de pistes balisées, ainsi

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

qu'à l'une des zones de ski hors-piste les mieux desservies d'Europe. Avec ses boutiques, restaurants, hôtels et panoramas à couper le souffle, mais aussi grâce à sa vie nocturne sans pareil, Verbier attire des gens du monde entier, à la recherche de vacances inoubliables. Grâce à sa qualité de vie exceptionnelle, aux événements et services proposés, notamment une école privée internationale et un festival de musique classique de renommée mondiale, Verbier abrite une communauté cosmopolite de plus en plus importante.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 177.6 m ²
Surface terrain	~ 834 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1970
Année de rénovation	1982
Résidence secondaire	Non autorisé

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Garage
- Non meublé
- Cheminée
- Poutres apparentes

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

VUE

- Belle vue
- Ruisseau
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix
Disponibilité

Prix sur demande
de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch