

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ZERMATT



Parcelle isolée en bordure de piste

CHF 1'250'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Le terrain est situé le long de la forêt à proximité des Element Chalets (<http://www.chaletszermatt.com/francais>) construits il y a quelques années mais son orientation le protège des passants.

La parcelle peut être atteinte uniquement à pied et si vous longez la piste cela ne prend même pas 10 minutes pour arriver à l'arrêt de bus qui vous amène au centre de la station. Il s'agit d'un bon emplacement pour des gens aimant la nature qui cherchent à être un peu isolé mais souhaitent quand même pouvoir aller dîner ou boire des verres en ville. Le lieu offre de belles vues sur le village de Zermatt et il est exposé au soleil du matin durant les mois d'été.

Du fait que le quartier a été mis sous réserve par la commune une construction ne pourra pas démarrer tout de suite.

SURFACES

Surface terrain ~ 1552 m²

CARACTÉRISTIQUES

Vente autorisée aux personnes
à l'étranger Non

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Local à ski
- Réduit
- Non meublé
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

EXPOSITION

- Nord

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'250'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch