

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

RANDOGNE



Superbe villa avec vue imprenable en Minergie

CHF 2'000'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous présente cette magnifique villa neuve située à Randogne.

Idéalement située à proximité du village de Randogne, cette villa spacieuse et moderne offre tout le confort recherché pour une résidence principale.

Implantée dans un quartier résidentiel très calme, à seulement 9 minutes de la station de Crans-Montana, elle bénéficie d'un accès aisé à l'arrêt du funiculaire de Bluche-Randogne et de toutes les commodités à proximité : écoles, commerces et restaurants.

Randogne bénéficie d'une vie de village animée tout au long de l'année.

Rez-de-chaussée (niveau 0)

- 1 entrée spacieuse
- 1 buanderie
- 1 garage avec accès direct à la villa

Premier rez-de-jardin (niveau 1)

- 1 salon avec belle hauteur sous plafond, poêle à bois et accès au jardin
- 1 cuisine et salle à manger spacieuse ouverte sur la terrasse
- 1 chambre double
- 1 salle de douche
- 1 économat

1er étage (niveau 2)

- 1 suite parentale avec accès terrasse de 40m2, dressing et balcon privé
- 1 salle de douche en suite
- 1 chambre en suite avec sa douche et WC
- 1 chambre double
- 1 salle de douche

Idéalement située et parfaitement agencée, cette villa

est disponible uniquement en résidence principale,
pour les citoyens suisses ou détenteurs de permis B
ou C.

SURFACES

Surface habitable	~ 183 m ²
Surface terrain	~ 838 m ²
Surface jardin	~ 170 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Ponteille

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

- Poêle suédois
- Lumineux
- Lumière naturelle

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie® P

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'000'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

| Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch