

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Villa sur toit avec piscine intérieure privative

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette villa sur toit, idéalement nichée au cœur des montagnes. Ce bien atypique avec piscine intérieure privative chauffée, combine vue unique, confort moderne et nature à votre porte. Profitez de ses 7,5 pièces généreuses, toutes baignées de lumière naturelle, et à quelques pas d'un arrêt de bus.

A proximité immédiate de la piste de ski de la Nationale et de tous les sentiers de randonnée et VTT, ce bien unique est idéal pour les amoureux de sport et de nature.

Il se compose comme suivant :

- 1 Salon ouvert sur séjour, coin TV avec bibliothèque et cheminée ouvert sur de larges baies vitrées donnant sur la terrasse plein sud de 250m²
- 1 Salle à manger
- 1 Grande cuisine indépendante
- 5 chambres ensuite avec salle de bain privative
- 1 Salle de fitness avec accès piscine
- 1 Piscine privée avec douche et terrasse panoramique
- 1 grande buanderie,

- 1 dressing.

En dépendance :

- 1 box de garage.

Vivez l'expérience d'un quotidien privilégié avec des activités sportives et de détente à proximité immédiate. Que ce soit le ski, le golf, la randonnée ou le vélo, tout est à portée de main. Assurez votre bien-être avec une piscine intérieure et extérieure, une salle de fitness, et même un accès direct aux pistes de ski.

Offrez-vous des moments inoubliables sur la terrasse rooftop de 250m² avec une vue imprenable. Un box de parking est à votre disposition, et un ascenseur avec accès direct dans l'appartement est à votre disposition. Ce chalet réunit tous les éléments pour une vie harmonieuse et active. Votre havre de paix vous attend dans un environnement résidentiel paisible et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité rare.

SURFACES

Surface terrasse	~ 250 m ²
Surface totale	~ 560 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Surface habitable totale	~ 420 m ²
Année de construction	1999
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	141 m
--------------------	-------

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Box
- Piscine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- WC visiteurs
- Dressing
- Salle fitness
- Piscine
- Cheminée
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Une salle à manger et un salon avec de grandes fenêtres donnant sur les montagnes et une table à manger et des chaises



Une salle à manger avec table et chaises et une grande fenêtre donnant sur les montagnes



Une grande cuisine avec des armoires blanches et des chaises vertes



Une cuisine avec une table en bois et des chaises vertes



Un grand salon avec un sol carrelé et des meubles blancs



Un salon rempli de meubles, d'un canapé, d'une table, d'une télévision et d'une grande fenêtre



Une chambre avec une grande fenêtre donnant sur les montagnes et un lit violet



Une chambre avec une grande fenêtre donnant sur les montagnes et un lit



Une chambre à coucher avec du parquet et une grande fenêtre avec des rideaux blancs, avec un lit double



Une salle de bains avec des carreaux bleus et blancs sur les murs, des toilettes, un lavabo et une baignoire



Une chambre avec du parquet, une grande fenêtre, un lit, un bureau et une chaise



Une chambre blanche avec un sol en bois, un lit et un grand miroir



Un couloir avec une porte blanche et une table sur le sol



Un salon avec du carrelage, des murs blancs, un grand tableau au mur, une chaise et une plante en pot dans la pièce



Un salon avec du carrelage et une grande photo d'une maison avec une plante et une lampe dans la pièce



Un couloir étroit dans une maison avec des étagères blanches



Une chambre avec du parquet, des murs blancs, une grande fenêtre, un lit et une télévision



Une petite salle de bains avec des carreaux roses sur les murs, un lavabo et des toilettes blancs



Une salle de bains avec des carreaux jaunes et un lavabo blanc



Une salle de bains avec des carreaux bleus sur les murs et le sol et un grand miroir au-dessus du lavabo



Une grande pièce avec un bureau et un tableau



Une salle de bains avec des carreaux blancs et bleus et un grand miroir au mur



Une salle de bains avec des carreaux blancs, des toilettes, un lavabo et un miroir



Une chambre avec du parquet, une grande fenêtre, un lit et un bureau

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Une piscine intérieure dans une maison dotée de grandes fenêtres et d'un plafond voûté



Une piscine dans une pièce avec de grandes fenêtres donnant sur les montagnes

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



Un salon avec une cheminée et de grandes fenêtres



Un salon composé d'un canapé et d'une grande fenêtre avec vue sur les montagnes

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Un salon avec un grand canapé, des chaises et une grande fenêtre donnant sur les montagnes



Une chambre avec une grande fenêtre donnant sur les montagnes

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



Une salle de bains avec des carreaux roses sur les murs et un grand miroir au-dessus du lavabo et des toilettes



Une salle de bains avec des carreaux jaunes sur les murs et des toilettes blanches



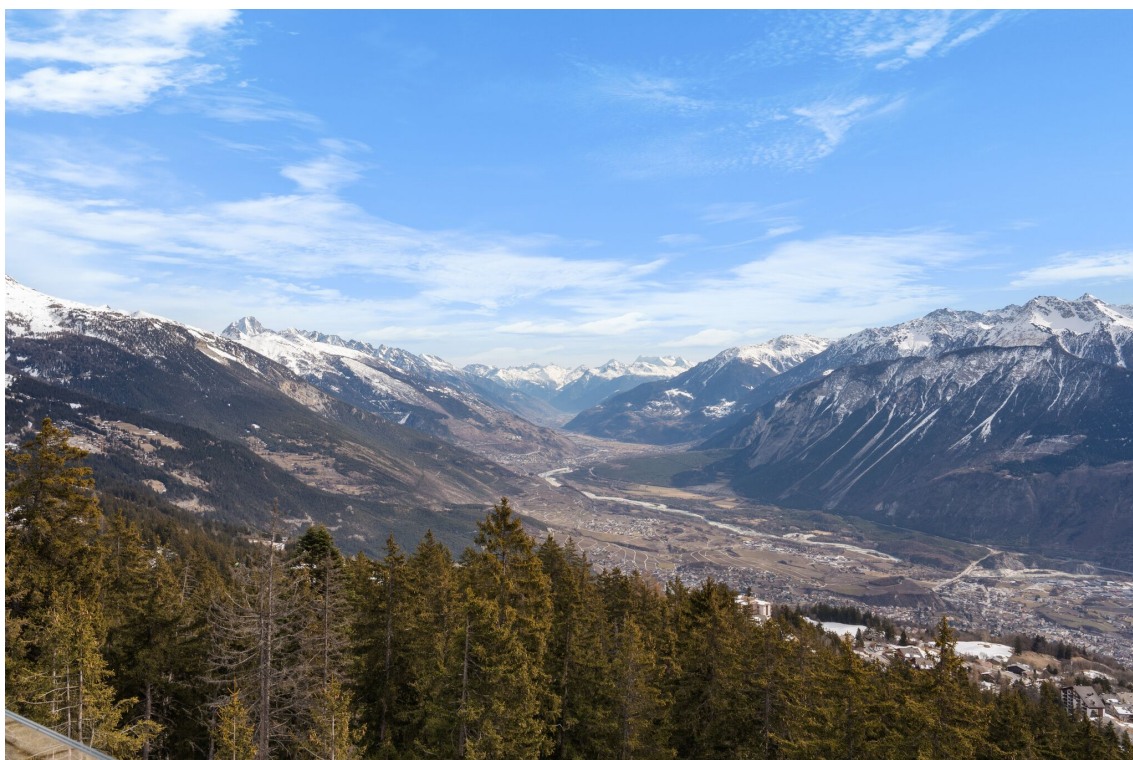
Un placard ouvert dans une chambre à coucher remplie de chaussures et d'une chaise blanche



Une chambre avec une grande fenêtre et un lit bleu



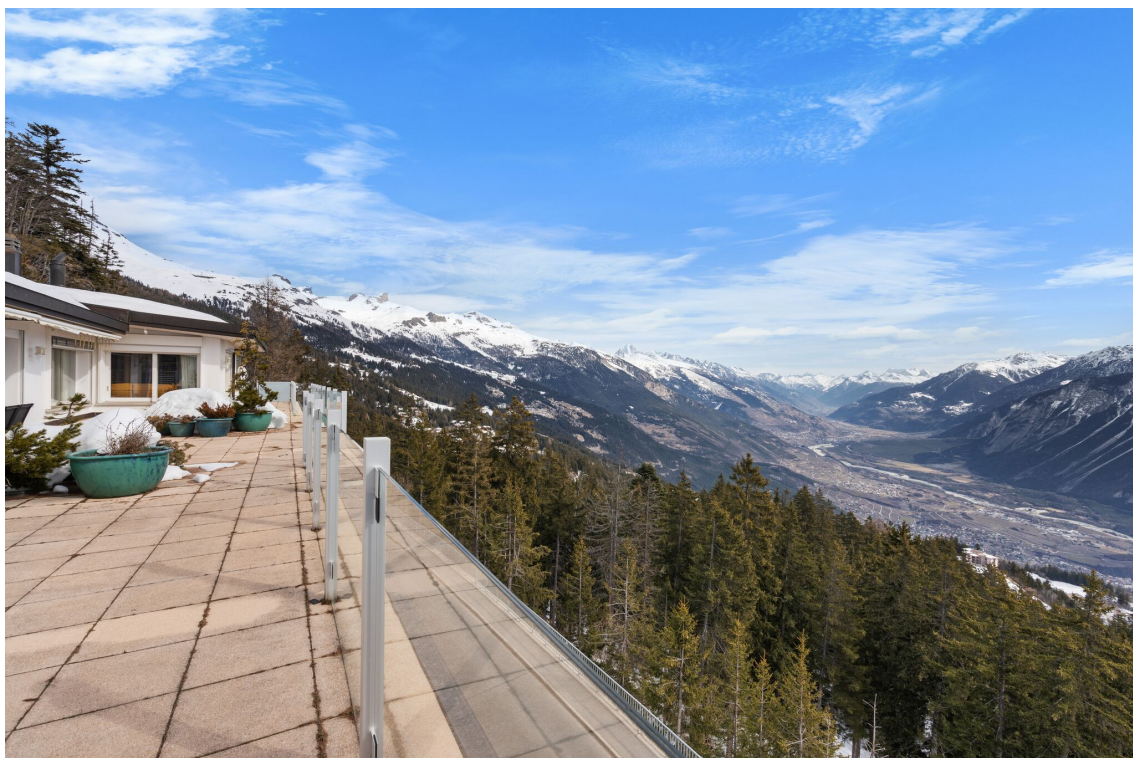
Une grande pièce avec des sols bleus et des lucarnes donnant sur une piscine



Une vue d'une ville et d'une chaîne de montagnes depuis le sommet

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



La vue depuis la terrasse d'une maison surplombant une vallée et des montagnes



La vue depuis la terrasse d'une maison à la montagne

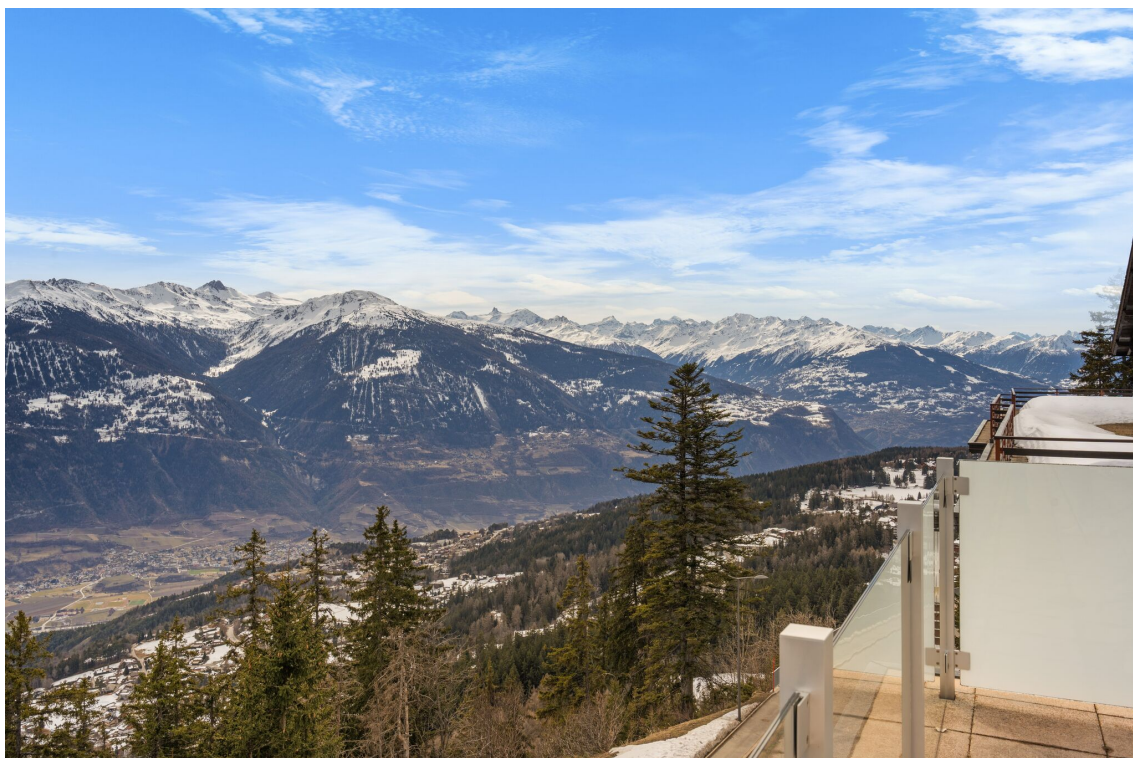
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Vue sur les montagnes et la vallée depuis un balcon

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch