Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# ZERMATT

## Immeuble moderne de 6 étages avec 26 unités

## CHF 23'600'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné


Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

## SITUATION ET DESCRIPTIF

L'immeuble bien entretenu se trouve dans le quartier central de Tschugge, au-dessus de Zermatt, qui est facilement accessible depuis le centre du village par le tunnel Omnia. Il se compose de 23 studios, 1 appartement de 2,5 pièces, 1 appartement de 3,5 pièces et d'un penthouse triplex spectaculaire. À l'exception de l'appartement de 2,5 pièces, il s'agit exclusivement de résidences secondaires qui peuvent être utilisées et louées sans restriction. Tous les appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse et de fenêtres du sol au plafond, ce qui assure une grande luminosité naturelle. Les espaces communs sont équipés d'un local à skis, d'une buanderie et d'un hall d'entrée dont la construction devrait être légèrement adaptée au cours de l'année.

En tant que propriétaire unique de l'ensemble de la propriété, vous êtes libre d'adapter les plans et le nombre d'unités à vos besoins. Grâce à une location de courte durée et à l'année, la propriété est autosuffisante et permet en outre une utilisation gratuite. Et si la maison devient trop grande pour vous, vous pouvez à tout moment vous séparer des unités superflues, ce qui rend le risque très gérable.

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour une visite sur place.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Année de construction | 2000 |
| Type de chauffage | Mazout |

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Patinoire

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Local à ski
- Lumineux
- Lumière naturelle

## EQUIPEMENT

- Buanderie collective

## EXPOSITION

- Est

## ENSOLEILLEMENT

- Favorable

## VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Panoramique

## DONNÉES FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Prix** | **CHF 23'600'000.-** |
| **Disponibilité** | A convenir |

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch