

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ICOGNE



Magnifique grange rénovée au cœur du
village d'Icogne

CHF 890'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana vous présente :

Idéalement située au cœur du vieux village d'Icogne, cette ancienne ferme entièrement rénovée est baignée de lumière, avec des vues dégagées sur les montagnes et les toits traditionnels du hameau.

Un bien rare, où le charme du patrimoine se conjugue avec un art de vivre plus contemporain.

L'agencement sur deux niveaux

- Au rez-de-chaussée :
- 1 espace au coin du feu avec un poêle
- 1 chambre double
- 1 chambre enfant
- 1 salle de bain visiteurs

- 1 accès à la terrasse

- À l'étage :
- 1 Salon spacieux avec cheminé décorative
- 1 chambre intimiste et lumineuse avec son dressing
- 1 cuisine ouverte avec salle à manger
- 1 salle de bain
- 1 chambre double spacieuse sur la mezzanine
- 1 seconde terrasse, offrant un rapport direct à la nature et aux toitures historiques du village

Icogne charme par son authenticité, son calme et sa proximité immédiate avec Crans-Montana et Lens, tout en préservant une qualité de vie incomparable. La commune bénéficie également d'un taux d'imposition avantageux, un atout rare pour les

résidents.

Les fermes rénovées en plein cœur de village sont aujourd'hui quasiment introuvables : cette propriété constitue une véritable exception sur le marché valaisan, idéale pour les amateurs de patrimoine, de discrétion et de nature.

La maison est entourée de chemins de balade, à proximité directe de l'arrêt de bus et du café d'Icogne.

SURFACES

Surface habitable	~ 170 m ²
Surface terrasse	~ 85 m ²
Surface totale	~ 208 m ²
Volume	~ 741 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1800
Année de rénovation	2017
Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé

DISTANCES

Transports publics	5 m
Restaurants	96 m

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 890'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch