Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Magnifique attique duplex à deux pas des pistes de ski

CHF 4'150'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Christophe Eggli
+41 27 771 81 73

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans le quartier des Barzettes à Crans-Montana, à quelques pas des pistes de ski et des remontées mécaniques, ce magnifique appartement en attique duplex bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes en voiture du centre de la station, de ses commerces et restaurants.

Offrant une surface totale d'environ 260 m² répartie sur deux niveaux, cet appartement bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la Couronne impériale, d'une exposition plein sud et d'un environnement calme.

Construit en 2008, il se distingue par ses volumes généreux, ses finitions de qualité et ses matériaux nobles.

L'appartement se compose comme suit :

Niveau principal :

- Un spacieux séjour avec cheminée, salle à manger et accès au balcon exposé sud
- Une cuisine ouverte entièrement équipée
- Une suite parentale avec dressing et salle de bains privative
- Une chambre double avec salle de douche
- Un WC visiteurs

Niveau inférieur :

- Deux chambres doubles avec chacune leur salle de bains privative
- Une chambre d'enfants avec lits superposés et salle de bains privative
- Une buanderie

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Annexes :

- Deux places de parking intérieures
- Deux casiers à skis
- Une cave double

Sa situation à proximité immédiate du domaine skiable et à quelques minutes du centre de Crans-Montana en fait un bien idéal pour profiter pleinement des activités et infrastructures de la station, été comme hiver.

Disponible en résidence secondaire et à la vente aux étrangers.

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface pondérée	260 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Situé au	Attique

DISTANCES

Transports publics	126 m

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction	2008
Installation chauffage	Sol

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Cheminée décorative
- Poutres apparentes
- Avec cachet

SOL

- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	**CHF 4'150'000.-**
Disponibilité	de suite
Forme juridique	PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch