

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ARBAZ



Chalet individuel 6.5 pièces – Résidence principale – Vue & soleil

CHF 2'450'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans un quartier résidentiel à l'abri du bruit et en contact direct avec la nature, ce chalet individuel bénéficie d'un ensoleillement sud-ouest optimal et d'une vue panoramique dégagée sur les Alpes.

Avec son emplacement privilégié à Mayens d'Arbaz, vous êtes à seulement 5 minutes de la station d'Anzère, tout en restant proche de toutes les commodités. L'aéroport de Sion, ses écoles, et son golf se trouvent à seulement 13 minutes.

Ce chalet à vendre en résidence principale offre une surface totale de 357 m², dont 240 m² habitables, répartis sur trois niveaux. La construction se distingue par l'utilisation de matériaux de qualité et de larges ouvertures, qui inondent les pièces de lumière naturelle.

Agence comme suit :

Rez supérieur :

- 1 hall d'entrée,
- 1 spacieux salon avec salle à manger et terrasse orientée sud-ouest,
- 1 cuisine ouverte entièrement équipée avec économat,
- 1 chambre en suite avec salle de douche et dressing,
- 1 WC visiteurs,

1er Étage :

- 3 chambres, dont une avec accès balcon,
- 1 salle de bains,
- 1 espace salon ouvert,

Sous-sol :

- 2 places de parc dans le garage,
- 1 grande cave,
- 1 espace rangement,
- 1 espace disponible,
- 1 local technique,

Ce chalet est construit selon les derniers standards énergétiques : triple vitrage, pompe à chaleur, et chauffage au sol assurent confort et performance au quotidien.

Disponible exclusivement en résidence principale.

Souhaitez-vous organiser une visite du terrain pour découvrir son cadre et ses volumes en personne ?

SURFACES

Surface brute de plancher ~ 357 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol, Poêle
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Altitude [m]	1270 m
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Sans brouillard
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski

- Armoires encastrées
- Raccordement pour cheminée
- Raccordement pour poêle suédois
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'450'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch