

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ANZÈRE



Havre de paix au cœur d'Anzère | Chalet en  
résidence secondaire

---

**CHF 1'980'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

**Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous propose un chalet atypique idéalement situé au cœur de la station d'Anzère.**

À seulement quelques pas de la place du village, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un équilibre parfait entre proximité immédiate des pistes de ski, sentiers de randonnée et commodités de la station.

Construit en 2002 avec des matériaux de qualité, le chalet a été soigneusement entretenu par les propriétaires actuels. Développé sur 3 niveaux, c'est un chalet cosy et familial, aussi adapté à une résidence principale qu'à une résidence secondaire.

Les généreux volumes, les espaces de vie lumineux et les ouvertures sur l'extérieur créent une immersion et une combinaison parfaite pour vos séjours en

montagne en toute saison.

### Distribution du chalet

#### Niveau entrée

- 1 Hall d'entrée spacieux
- 1 Grand salon avec poêle à bois et accès aux balcons exposés plein sud
- 1 Cuisine ouverte entièrement équipée avec économat
- 1 Espace bureau / lecture
- 1 Local à skis et espaces de rangement
- 1 WC visiteurs

#### Niveau chambres

- 1 Grande suite parentale avec dressing et salle de douche / WC
- 2 chambres doubles
- 1 salle de bain / WC

### Niveau jardin – Étage -2

- 1 chambre double
- 1 chambre enfant
- 1 Espace de jeux / salon TV
- 1 Salle de douche
- 1 Local technique et 1 buanderie

Ce niveau s'ouvre directement sur un vaste jardin privatif avec jacuzzi, espace détente et potager.

Pensé pour la vie de famille à la montagne, ce chalet séduit par son ambiance conviviale, son calme et sa connexion directe avec la nature environnante.

### Anzère, une station en pleine évolution

Anzère connaît aujourd'hui un important développement avec plusieurs investissements majeurs destinés à renforcer l'attractivité de la station :

- Modernisation des remontées mécaniques
- Amélioration de l'offre hôtelière et gastronomique
- Réaménagement complet de la place du village
- Valorisation des infrastructures touristiques et familiales

Une dynamique positive qui renforce le potentiel patrimonial et la qualité de vie de la station sur le long terme.

### Informations complémentaires

- Résidence secondaire autorisée
- Vente accessible aux acquéreurs étrangers (R2)

**SURFACES**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | ~ 250 m <sup>2</sup>  |
| Surface pondérée  | ~ 275 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain   | ~ 661 m <sup>2</sup>  |
| Surface balcon    | ~ 48.1 m <sup>2</sup> |

**CARACTÉRISTIQUES**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Nombre d'étage(s)               | 3                |
| Nombre de chambre(s)            | 6                |
| Nombre de sanitaires            | 3                |
| Nombre de wc                    | 4                |
| Nombre de balcon(s)             | 2                |
| Nombre de terrasse(s)           | 1                |
| Année de construction           | 2002             |
| Année de rénovation             | 2025             |
| Type de chauffage               | Electrique       |
| Résidence secondaire            | Autorisé         |
| Nombre de place(s) de parc ext. | 2 inclus/-e(s)   |
| Altitude [m]                    | 1512 m           |
| Places de parc                  | Oui, obligatoire |

**DISTANCES**

|             |       |
|-------------|-------|
| Commerces   | 200 m |
| Restaurants | 200 m |

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Jacuzzi

- Barbecue

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Local à vélos
- Local à ski
- Salle de jeux
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 1'980'000.-**

**Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Demeure atypique

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Vue Sud-Est



Cuisine

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Terrasse



Chambre 1

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Salle de douche 1



Chambre 3



Salle de bain



Jacuzzi



Local à ski