

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Chalet d'exception – Ski In / Ski Out privatif –
Plans-Mayens

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans l'un des secteurs les plus exclusifs de Crans-Montana, sur la piste Cry d'Er, ce chalet ultra-luxueux bénéficie d'un accès entièrement privatif, totalement invisible depuis la voie publique, garantissant une intimité absolue dans un environnement rare et préservé.

Implantée en position dominante, la propriété offre une vue panoramique spectaculaire et totalement dégagée sur la couronne impériale des 4000 valaisans ainsi que sur le lac de Chermignon, composant un tableau alpin d'une majesté saisissante en toute saison.

Étage de vie

L'étage principal dévoile de vastes volumes dédiés à la réception et à l'art de vivre :

- Cave à vin
- Grande cuisine indépendante équipée d'une cuisinière à gaz La Cornue
- Salle à manger élégante
- Salon-séjour avec cheminée en pierre de Bourgogne de style Louis XV et parquet en bois

massif à motif Versailles

- WC visiteurs
- Local à skis et vestiaire
- L'ensemble s'ouvre sur un balcon panoramique de 168 m², véritable belvédère suspendu face aux sommets.
- Un parking intérieur entièrement privatif permet d'accueillir jusqu'à 7 véhicules.

Étage nuit

L'espace nuit propose un confort hôtelier de très haut standing :

- 4 chambres doubles plein sud, chacune en suite avec salle de bains et balcon, d'environ 25 m²
- 1 chambre double orientée ouest
- 2 suites familiales, comprenant chacune une chambre double, une chambre enfant et une salle de bains

Rez-de-chaussée – Bien-être & Loisirs

Un niveau entièrement dédié à la détente et aux loisirs privés :

- Buanderie

- Espace fitness
- Espace wellness avec sauna, hammam et jacuzzi, ouvrant sur une terrasse de 87 m², idéale pour les bains de neige face aux Alpes
- Piscine intérieure avec vue panoramique sur les sommets de plus de 4 000 mètres
- Douche et WC visiteurs
- Carnotzet traditionnel
- Salle de cinéma privée

Attique parental privatif

Un véritable appartement de maître sous toiture cathédrale :

- Chambre master de 50 m²
- Dressing de 18 m²
- Salle de bains avec baignoire et douche de 36 m²
- Bureau de 23 m²
- Balcon privatif de 36 m²

L'acquisition de ce bien est possible en tant que résidence secondaire, offrant une opportunité rare pour une clientèle à la recherche d'un patrimoine alpin d'exception.

Alliance parfaite entre raffinement classique, prestations ultra-premium et emplacement ski-in/ski-out entièrement privatif, cette propriété s'adresse à une clientèle en quête d'un art de vivre alpin sans compromis, dans l'un des secteurs les plus convoités du Valais.

SURFACES

Surface pondérée	1200 m ²
Surface terrain	3227 m ²
Surface balcon	450 m ²
Surface jardin	688 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	19
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	11
Année de construction	2004
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	7 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	234 m
Restaurants	166 m

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Manège
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Parking
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée
- Barbecue
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain

- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave à vin
- Carnotzet
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Salle fitness
- Piscine
- Salle de cinéma
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Fibre optique
- Stores électriques
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Aspirateur central
- Ventilation

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

SOL

- Parquet
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Forêt
- Montagnes
- Alpes



Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch