Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ARBAZ



Chalet en résidence secondaire avec vue Mayens-d'Arbaz

Prix sur demande

Annexe(s) en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Non



Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Mike Sannino
+41 27 771 81 73

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous présente ce charmant chalet, disponible en résidence secondaire et à la vente aux acquéreurs étrangers, situé dans le quartier des Mayens-d'Arbaz, à seulement quelques minutes de la station d'Anzère.

Bénéficiant d'un environnement calme et ensoleillé, à proximité d'un étang, cette propriété profite d'une magnifique vue panoramique sur les Alpes, la Dent Blanche et le barraged ela dixens. Implanté sur une parcelle de 988 m², le chalet dispose d'un grand jardin plat et aménagé ainsi que d'une magnifique terrasse exposée plein sud.

Construit en 1980 et rénové entre 2023 et 2024, il offre une surface de vente d'environ 210 m² répartie sur deux niveaux habitables, complétés par un vaste sous-sol.

Le chalet se compose comme suit :

Rez-de-jardin :

- 1 hall d'entrée
- 1 spacieux séjour avec cheminée
- 1 salle à manger
- 1 cuisine équipée
- 1 WC visiteurs
- 2 terrasses couvertes
- 1 local de rangement
- 1 local technique avec buanderie

Étage :

- 1 chambre double en suite avec sa salle de bains et son dressing
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 bureau
- 1 balcon de 14 m²

Sous-sol :

- 1 Vaste garage pouvant accueillir jusqu'à 11 véhicules

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

- 1 Local de rangement

Extérieurs et équipements :

- Parcelle de 988 m²
- Jardin aménagé avec arrosage automatique
- 4 places de parc extérieures
- Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau
- Système d'alarme et fibre optique

Annexe : CHF 510'000.–

Parcelle n° 2544, comprenant 8 box de garage, 5 places de stationnement extérieures et un jardin à usage exclusif. Cette parcelle reviendra au chalet La Source dans un délai de 50 ans.

Vente autorisée en résidence secondaire

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface pondérée	~ 210.1 m²
Surface terrain	~ 1061 m²
Surface brute de plancher	~ 268.5 m²
Volume	~ 1540 m³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Année de construction	1980
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	11 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Annexe	CHF 510'000.- non compris dans le prix
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Restaurants	126 m

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Dépendance
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Jardin d'hiver
- Cave
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique
- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	**Prix sur demande**
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





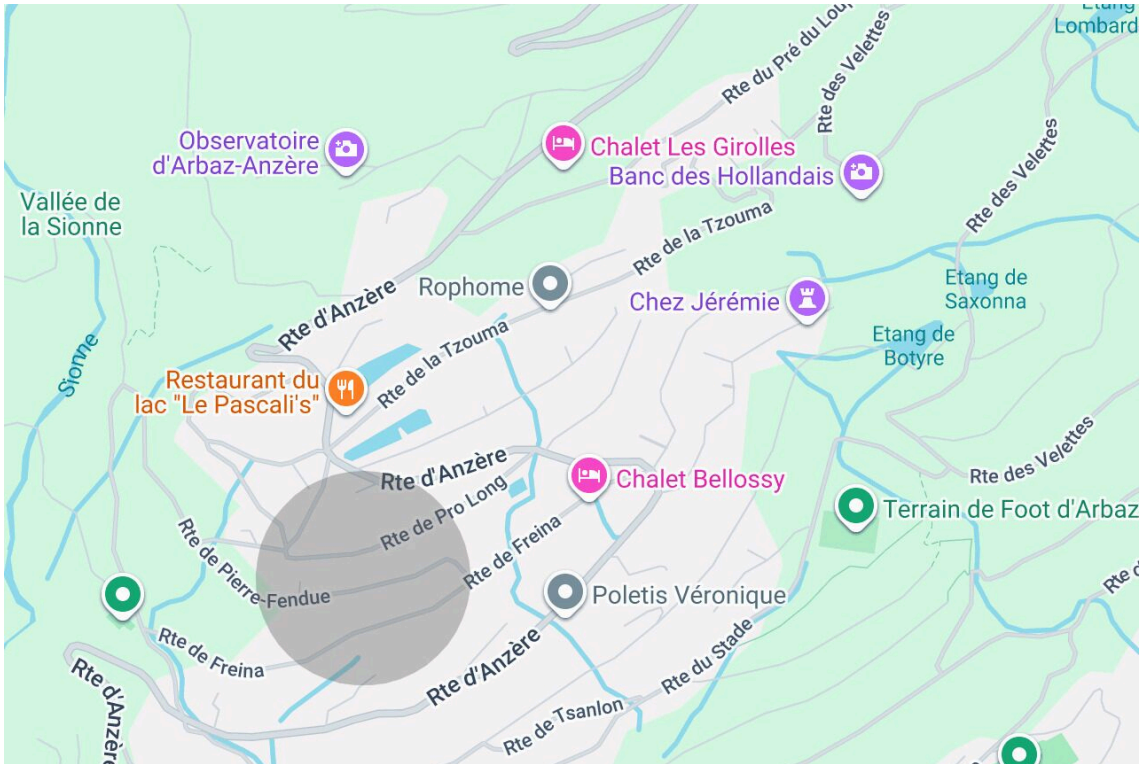
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch