

ARBAZ



Charmant chalet entièrement rénové

Prix sur demande

Vente à des non-résidents Suisses: Oui



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty
présente :

Un charmant chalet en madrier et pierre datant de 1974, entièrement rénové en 2020 dans le meilleur standing. Le chalet est accessible comme unité aux étrangers et en résidence secondaire.

Au rez de jardin

- 1 grand hall d'entrée avec rangement.
- 1 cosy séjour / salon - salle à manger disposant de grandes fenêtres, avec un poêle à bois suspendu,
- 1 cuisine entièrement rénovée avec une verrière en fer forgé authentique,
- 1 WC visiteur,
- 1 terrasse plein sud.

1er étage

- 2 chambres double,
- 1 salle de douche avec WC et buanderie,
- 2 chambres enfants avec lits superposés,
- 1 salle de bain et WC.
- 1 WC visiteur,

En annexe

- 1 cave / local technique,
- 1 mazot aménagé.

Un sauna et un terrain de pétanque complètent ce bien de prestige.

Avec son emplacement idéal, vous ne serez qu'à 2,5 km des pistes de ski et du Spa Wellness de la station d'Anzère.

L'aéroport de Sion et son golf à seulement 13 km vous

Steiger
& Cie

| Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

permettent de rester proche d'une ville et des transports tout en bénéficiant d'un cadre privilégié

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

SURFACES

Surface pondérée	~ 159 m ²
Surface terrain	~ 1287 m ²
Surface bâtie	~ 185 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1974
Année de rénovation	2020
Résidence secondaire	Autorisé

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Montagnes
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Etang
- Dépendance
- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi
- Terrain de pétanque

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Box
- Box avec dépôt
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing

- Cave
- Cave à vin
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna
- Hammam
- Local de bricolage
- Cheminée
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Maison de caractère

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch





Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch