Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ARBAZ

Chalet d'exception avec vue panoramique

CHF 4'400'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty

Avec sa localisation exceptionnelle dans un environnement enchanté au bord d'un étang, ce chalet bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique.

Un chalet neuf construit en 2021, accessible en résidence principale.

Avec ses 530 m² dont 357m2 habitables, il se distingue par sa construction de haute qualité, ses matériaux et sa décoration choisis avec goût.

Agencé de la façon suivante :

Rez supérieur
- 1 hall d'entrée spacieux,
- 2 grands garages pour 6 voitures,
- 1 buanderie et le local technique.

Rez de jardin
- 1 accès via un escalier en fer forgé,
- 1 spacieux salon composé d'un véritable parquet en chêne massif raboté. Ce séjour cathédrale d'une hauteur sous plafond de 5 mètres profite d'une cheminée arborée de miroirs anciens au centre de la pièce,
- 1 cuisine ouverte avec îlot central, élégante elle est aménagée avec des équipements électroménagers complets et de haute qualité,
- 1 suite parentale orientée plein Sud, et sa salle de bain avec double vasque, WC, 1 douche et 1 baignoire; 1 spacieux dressing complète cette suite,
- 1 large terrasse de plain pied dont 20 m² sont couverts,
- 1 local de rangement de 60 m² accessible par un chemin pavé depuis l'extérieur, idéal comme atelier,

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

- 1 bûcher de 4 m².

1er étage
- 1 chambre spacieuse, aménageable en suite, avec une vue dégagée sur les montagnes,
- 1 salle de douche hammam et WC,
- 1 chambre enfant,
- 1 bureau.

2ème étage
- 1 grande pièce mansardée de 85 m² pouvant servir de chambre, appartement, ou d'un espace indépendant comme un atelier, ou studio de musique. Il dispose de son propre balcon et de sa sortie privée.
- 1 salle de douche et son WC,
- 1 chambre double,
- 1 chambre simple.

Un jacuzzi extérieur complète ce bien de prestige.

Avec son emplacement idéal, vous ne serez qu'à 2,5 km des pistes de ski et du Spa Wellness de la station d'Anzère.

L'aéroport de Sion et son golf à seulement 13 km vous permettent de rester proche d'une ville et des transports tout en bénéficiant d'un cadre privilégié

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 357 m²
Surface bâtie	~ 530 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	2021
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Montagnes
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Etang
- Dépendance
- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi
- Terrain de pétanque

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Box
- Box avec dépôt
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna
- Hammam
- Local de bricolage
- Cheminée
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	**CHF 4'400'000.-**
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Maison de caractère

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch