

CRANS-MONTANA



Attique duplex d'exception avec accès ski-in/
ski-out à Plans-Mayens

CHF 4'250'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty

Nous vous présentons un bien exceptionnel et rare : un appartement en attique duplex situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Crans-Montana, à Plans-Mayens, avec un accès ski-in/ski-out.

Situé dans un immeuble résidentiel de standing, cet appartement a été réalisé avec beaucoup de goût, avec un travail particulièrement soigné du bois et de la ferronnerie, créant une atmosphère chaleureuse et élégante dans un style classique de montagne.

L'appartement se compose de la façon suivante :

Au niveau principal :

- 1 Entrée

- 1 Séjour avec une belle hauteur sous plafond
- 1 Cuisine entièrement équipée avec espace salle à manger
- 1 Grand balcon avec une vue imprenable sur la Couronne Impériale
- 1 Grande chambre master avec salle de bains en suite
- 1 Chambre avec accès au balcon
- 1 Salle de douche avec WC

À l'étage :

- 1 Chambre orientée sud avec balcon et salle de douche en suite
- 1 Chambre orientée nord avec salle de douche en suite
- 1 Espace détente / bureau

L'appartement est complété par :

- Un box fermé pour deux voitures
- Une cave

Il s'agit de l'une des rares opportunités d'acquérir un appartement à Plans-Mayens.

Accessible en résidence secondaire et vendable aux résidents étrangers.

Contactez-nous pour organiser une visite.

SURFACES

Surface pondérée	~ 197 m ²
Surface balcon	~ 25 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Situé au	Attique

DISTANCES

Transports publics	218 m
--------------------	-------

INFORMATIONS

Année de construction

1997

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Cave
- Cheminée
- Double vitrage

- Traversant
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Charpente en bois

SOL

- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 4'250'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.