

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ZERMATT



Appartement de 5.5 pièces d'un haut niveau
et bien placé

CHF 5'000'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé non loin du funiculaire de Sunnegga, cet appartement de 5,5 pièces à l'aménagement très haut de gamme se trouve dans un immeuble récent de seulement 5 unités d'habitation et s'étend sur tout le deuxième étage avec une vue imprenable sur le Cervin.

L'entrée de l'appartement donne directement sur le salon équipé d'une cheminée et sur la cuisine ouverte avec îlot de cuisson, équipée par Gaggenau, qui répond à tous les souhaits. La table à manger est placée dans la niche de la fenêtre avec accès au balcon, et offre une vue parfaite sur la montagne des montagnes. Juste à côté de l'entrée, et donc derrière le salon, se trouve la première des quatre chambres à coucher, qui a été transformée en une petite mais très belle salle de sport équipée d'appareils Technogym. Dans le couloir, à gauche, derrière la cuisine, se trouve un petit hammam avec une tour de lavage, et à droite

se trouve la salle de bain séparée, qui sert également de toilettes pour les invités. Viennent ensuite une autre chambre à coucher orientée vers l'ouest, également avec accès au balcon, et enfin les deux chambres orientées vers le sud, dont la chambre principale dispose d'une grande salle de bains attenante, et l'autre est actuellement utilisée comme bureau. Ces deux pièces peuvent être séparées du reste de l'appartement par une porte supplémentaire. L'éclairage et les stores peuvent être commandés par téléphone portable.

La propriété dispose en outre d'un compartiment privé dans la cave, qui a été transformé en un local à skis de qualité, et d'un accès direct au spa et à la piscine dans le bâtiment voisin. Ce dernier donne la possibilité d'offrir l'hébergement également aux vacanciers grâce à sa structure de type hôtelier, ce qui peut générer des revenus locatifs intéressants. Et

Steiger
& Cie

| Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

si vous n'êtes pas encore convaincu, il faut mentionner
que 2 places de parking sont également vendues avec
le logement, ce qui est très rare à Zermatt.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 171 m ²
Surface pondérée	~ 171 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Situé au	2ème étage

INFORMATIONS

Année de rénovation
Installation chauffage

2021
Sol

- Piscine
- Salle de jeux
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Traversant

ENVIRONNEMENT

- Village
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Sauna
- Hammam
- Spa

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Stores électriques

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 5'000'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch