

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VERBIER



ORCHIS 24

CHF 2'500'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA

Rue de la Poste 11, 1936 Verbier

Nicolas Testart

+41 27 771 81 77

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement bien agencé comprend une chambre principale avec salle de bains en suite ainsi que deux petites chambres d'enfants se partageant une salle de bains. La cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger donne accès à un spacieux balcon. Idéalement situé à quelques pas du centre de Verbier, il offre la proximité des commerces et restaurants tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel calme. Le bien est complété par une place de parking intérieure et deux places de parking extérieures.

Cette propriété est disponible à la vente pour les étrangers et peut être utilisée comme résidence principale ou secondaire.

La célèbre station de ski suisse Verbier, avec ses pistes à la renommée internationale et ses soirées après-ski légendaires, figure parmi la destination ski la plus appréciée des Alpes. Située dans une vallée

ensoleillée orientée plein sud, elle offre un panorama spectaculaire sur les sommets alentours. Verbier se trouve à moins de 2h de l'Aéroport de Genève, non loin de la frontière avec la France et l'Italie. Elle est la principale porte d'accès au domaine skiable Les 4 Vallées, qui dispose d'un réseau sophistiqué de funiculaires et de télécabines qui permettent un accès facile aux 410km de pistes balisées, ainsi qu'à l'une des zones de ski hors-piste les mieux desservies d'Europe. Avec ses boutiques, restaurants, hôtels et panoramas à couper le souffle, mais aussi grâce à sa vie nocturne sans pareil, Verbier attire des gens du monde entier, à la recherche de vacances inoubliables. Grâce à sa qualité de vie exceptionnelle, aux événements et services proposés, notamment une école privée internationale et un festival de musique classique de renommée mondiale, Verbier abrite une communauté cosmopolite de plus en plus importante.

SURFACES

Surface habitable ~ 100 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	1

INFORMATIONS

Année de construction

1987

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

INTÉRIEUR

- Garage
- Cheminée

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'500'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch