Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

VERBIER

METAIRIES

CHF 3'900'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11, 1936 Verbier

Fredrik Hellman
+41 79 446 51 78

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement situé en bordure des pistes de ski des Esserts a été complètement rénové. Les grandes baies vitrées dans chaque chambre permettent d'accéder à l'espace jardin qui ceint l'appartement. Celui-ci occupe tout le rez-de-chaussée et bénéficie d'un ensoleillement maximum avec une vue époustouflante sur les Alpes suisses. Le nouvel aménagement offre un grand espace salon, salle à manger et cuisine. L'appartement est composé de trois chambres, dont l'une est parentale et dispose de sa propre salle de bain et d'un dressing. Deux places de parc sont incluses devant le bâtiment, ainsi qu'une place de parc intérieure à côté des remontées mécaniques de Médran.

Cette propriété est disponible à la vente pour les citoyens suisses ou les détenteurs d'un permis de résidence et peut être utilisée comme résidence principale ou secondaire

La célèbre station de ski suisse Verbier, avec ses pistes à la renommée internationale et ses soirées après-ski légendaires, figure parmi la destination ski la plus appréciée des Alpes. Située dans une vallée ensoleillée orientée plein sud, elle offre un panorama spectaculaire sur les sommets alentours. Verbier se trouve à moins de 2h de l'Aéroport de Genève, non loin de la frontière avec la France et l'Italie. Elle est la principale porte d'accès au domaine skiable Les 4 Vallées, qui dispose d'un réseau sophistiqué de funiculaires et de télécabines qui permettent un accès facile aux 410km (255 miles) de pistes balisées, ainsi qu'à l'une des zones de ski hors-piste les mieux desservies d'Europe. Avec ses boutiques, restaurants, hôtels et panoramas à couper le souffle, mais aussi grâce à sa vie nocturne sans pareil, Verbier attire des gens du monde entier, à la recherche de vacances inoubliables. Grâce à sa qualité de vie exceptionnelle,

aux évènements et services proposés, notamment une école privée internationale et un festival de musique classique de renommée mondiale, Verbier abrite une communauté cosmopolite de plus en plus importante.

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Piste de ski

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking

INTÉRIEUR

- Local à ski
- Réduit
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge

ETAT

- Comme neuf
- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Panoramique
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	**CHF 3'900'000.-**
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch