Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SAAS-FEE



Superbe résidence secondaire de 4,5 pièces

CHF 1'995'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Sotheby's International Realty Zermatt AG
Tempel 9, 3920 Zermatt

Oliver Herweg
+41 27 771 81 72

SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce nouveau bâtiment, qui vient d'être achevé, bénéficie d'un emplacement idéal à l'entrée du village, non loin des parkings publics. L'appartement, initialement conçu comme un 5,5 pièces, est situé au 3e étage et facilement accessible par ascenseur.

Depuis l'entrée, un couloir longe toutes les pièces pour déboucher sur le salon-salle à manger baigné de lumière et orienté vers le sud. Un balcon périphérique, qui dessert également toutes les pièces, invite à tout moment à s'attarder et à admirer le paysage montagneux. La table à manger, placée le long de la baie vitrée et offrant suffisamment de place pour accueillir des invités, offre également une vue imprenable. Le cœur de l'appartement est toutefois constitué par la cuisine de très haute qualité, qui comble tous les souhaits. Juste derrière le salon se trouve la seule chambre à coucher actuelle. Vient ensuite une pièce de détente avec un bureau, puis enfin la pièce principale, actuellement utilisée comme bureau, dotée d'un dressing et de toilettes avec douche. Une autre salle de bains avec baignoire, qui sert également de toilettes pour invités, est située derrière la cuisine, en face de la chambre.

Le logement dispose en outre d'une cave privée, qui sert également de local à skis. Une buanderie est aussi disponible. Le bien est exclusivement loué toute l'année en tant que résidence de vacances.

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface totale	~ 123 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	3ème étage

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction 2025

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain commune
- Salle de bain privative
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix **CHF 1'995'000.-**
Disponibilité A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch