

CRANS-MONTANA



Résidence principale d'exception dans un
quartier recherché

Prix sur demande

Vente à des non-résidents Suisses: Non



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous présente :

Un appartement exceptionnel, dont la construction de très haut standing s'est achevée en 2023, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Crans-Montana.

Une résidence haut de gamme avec un standard de construction de dernier standing.

L'appartement se compose comme suit :

- Un vaste séjour orienté plein sud, avec cuisine ouverte et poêle suédois ;
- Une chambre en suite sous toit, avec sa salle de bains ;
- Un grand dressing ;

- Une chambre orientée sud ;
- Une salle de douche.

Une grande cave ainsi qu'une place de parc extérieure privative complètent ce bien.

L'appartement est disponible uniquement en résidence principale, ce qui en fait une opportunité rare pour une famille souhaitant s'installer à Crans-Montana ou pour un acquéreur envisageant une installation au forfait fiscal.

SURFACES

Surface pondérée	~ 98.4 m ²
Surface balcon	~ 33 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	2ème étage

INFORMATIONS

Année de construction

2023

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Haute école
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Poêle suédois
- Lumineux
- Puit de lumière
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch