

CRANS-MONTANA



Crans-Montana Plan-Mayen : Appartement
ski-in/ski-out avec terrasse

CHF 580'000.-

Place(s) de parc en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Oui



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans le quartier exclusif de Plan-Mayen, l'un des secteurs les plus prisés de Crans-Montana, ce charmant appartement de 1 chambre offre un emplacement rare en ski-in / ski-out, au cœur des Alpes valaisannes.

Profitez d'un cadre exceptionnel dans une station alpine internationale, réputée pour ses 300 jours de soleil par an, ses panoramas à couper le souffle, son domaine skiable, ses deux golfs, ses restaurants gastronomiques, et ses écoles internationales.

Idéal comme pied-à-terre ou résidence principale à l'année.

Disposition :

- 1 séjour lumineux orienté plein sud avec cuisine ouverte,

- 1 grande terrasse privée ensoleillée avec vue forêt,
- 1 chambre double avec fenêtre en saut-de-loup,
- 1 salle de douche et WC.

Annexes :

- 1 grande cave privée,
[Il] casier à skis sécurisé.

1 Place de parc intérieure disponible en supplément : CHF 80'000.-.

L'immeuble de standing, construit dans les années 2000, est parfaitement entretenu.

Accès direct aux pistes de ski via un chemin piéton, à seulement quelques mètres. Arrêt de bus à 4 minutes

Steiger
& Cie

| Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

à pied, liaison facile avec le centre de Crans.

Vendable en résidence secondaire et aux étrangers

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 38 m ²
Surface pondérée	~ 45.5 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 2'800.-/an

INFORMATIONS

Année de construction	2000
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- Cave
- Local à ski
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Buanderie collective
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Champêtre
- Forêt

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 580'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch