

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Résidence principale exclusive à Plans-Mayens

CHF 4'240'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Crans-Montana SA

Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Jimmy Goethals

+41 27 771 81 73

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty

Situé à Plans-Mayens, l'un des secteurs les plus recherchés de Crans-Montana, cet appartement bénéficie d'un emplacement rare, ski-in / ski-out, à quelques pas des pistes et dans un environnement privilégié.

Réalisé selon les meilleurs standards actuels par un architecte reconnu, le projet associe une architecture alpine élégante à des lignes contemporaines, avec une attention particulière portée aux volumes, aux matériaux et aux finitions.

La résidence offre un niveau de standing exceptionnel, avec des prestations haut de gamme et des équipements soigneusement sélectionnés. La livraison du projet est désormais à bout touchant,

offrant une opportunité rare d'acquérir un appartement neuf dans l'un des emplacements les plus prisés de la station.

L'appartement se compose comme suit :

- 1 grand living avec cheminée, ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif plein sud ;
- 1 cuisine ouverte entièrement équipée, avec équipements et finitions de très haut standing ;
- 1 master bedroom en suite orientée sud-ouest, donnant sur une terrasse privative avec dressing ;
- 1 salle de bains attenante avec baignoire, douche et double vasque ;
- 1 chambre double orientée plein sud, donnant sur la terrasse ;
- 1 salle de douche avec WC ;
- 1 chambre en suite orientée au nord, avec salle de bains comprenant baignoire, douche et WC ;

1 grande cave au même étage complète ce bien d'exception, ainsi que 2 places de parc intérieures.

L'appartement est exclusivement disponible en résidence principale.

Un bien rare à Plans-Mayens, réunissant emplacement, qualité architecturale et prestations haut de gamme.

Pour davantage d'informations ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter.

SURFACES

Surface habitable	193.4 m ²
Surface terrasse	163.5 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Situé au	Rez-de-jardin

DISTANCES

Transports publics	222 m
Commerces	609 m
Restaurants	389 m



SITUATION

L'Eiger est situé dans un cadre exceptionnel, offrant à ses résidents un environnement paisible et pittoresque tout en étant à proximité des commodités de la station.

Niché dans les hauteurs, l'Eiger offre une vue imprenable sur les Alpes valaisannes et les paysages environnants. La propriété bénéficie d'une exposition ensoleillée et d'un accès facile aux sentiers de randonnée en été et aux pistes de ski en hiver.

En tant que l'une des adresses prestigieuses de Crans-Montana, Plans-Mayens incarne le luxe alpin à son apogée, offrant à ses résidents un cadre de vie idyllique dans l'une des destinations les plus prisées des Alpes suisses.

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s) 3
Année de construction 2025

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Cheminée

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Aménagement complet

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 4'240'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch