

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Résidence principale exclusive à Plans-Mayens
| Vue & ski-in / Ski-out

CHF 2'270'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Crans-Montana SA

Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Jimmy Goethals

+41 27 771 81 73

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty

Situé à Plans-Mayens, l'un des secteurs les plus recherchés de Crans-Montana, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, ski-in / ski-out, à proximité immédiate des pistes et dans un environnement calme et préservé.

Réalisé selon les meilleurs standards actuels par un architecte reconnu, le projet L'Eiger associe une architecture alpine élégante à des lignes contemporaines, avec une attention particulière portée aux volumes, aux matériaux et à la qualité des finitions.

L'appartement bénéficie d'une orientation plein sud, offrant une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée sur les montagnes depuis la pièce de vie et le balcon.

L'appartement se compose comme suit :

- 1 salon avec cheminée, ouvert sur une terrasse plein sud offrant une vue dégagée sur les montagnes ;
- 1 cuisine ouverte de haut standing, équipée d'appareils et d'équipements de qualité ;
- 1 chambre en suite avec salle de bains comprenant baignoire et douche, avec accès à un balcon orienté au nord ;
- 1 chambre double avec accès à un balcon ;
- 1 salle de douche avec WC.

Une cave, une place de parc intérieure et une place de parc extérieure complètent ce bien.

L'appartement est exclusivement disponible en résidence principale.

Un bien rare à Plans-Mayens, réunissant emplacement privilégié, architecture contemporaine, qualité de construction et vue dégagée sur les montagnes.

Pour davantage d'informations ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter.

SURFACES

Surface habitable	112.5 m ²
Surface balcon	36.8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage

DISTANCES

Transports publics	222 m
Commerces	609 m
Restaurants	389 m



SITUATION

L'Eiger est situé dans un cadre exceptionnel, offrant à ses résidents un environnement paisible et pittoresque tout en étant à proximité des commodités de la station.

Niché dans les hauteurs, l'Eiger offre une vue imprenable sur les Alpes valaisannes et les paysages environnants. La propriété bénéficie d'une exposition ensoleillée et d'un accès facile aux sentiers de randonnée en été et aux pistes de ski en hiver.

En tant que l'une des adresses prestigieuses de Crans-Montana, Plans-Mayens incarne le luxe alpin à son apogée, offrant à ses résidents un cadre de vie idyllique dans l'une des destinations les plus prisées des Alpes suisses.

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s) 3
Année de construction 2025

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

- Baignoire

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'270'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch