Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA

Attique 3 chambres sur le golf – Résidence secondaire à Crans-Montana

CHF 2'400'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SITUATION ET DESCRIPTIF

Charmant attique sur le golf Ballesteros – Immobilier de charme en montagne

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana vous présente:
Situé en bordure du célèbre golf Ballesteros et à proximité immédiate des pistes de ski de Crans-Montana, cet appartement familial de standing offre une atmosphère chaleureuse et élégante. Un véritable cocon alpin, idéal comme résidence secondaire ou pied-à-terre en Suisse.

Au premier niveau :
- 1 hall d'entrée accueillant donnant sur le séjour,
- 1 séjour cathédrale avec cheminée et salle à manger, ouvrant sur un balcon plein sud avec vue panoramique sur le golf et la couronne impériale des sommets valaisans,
- 1 cuisine équipée moderne ouverte sur la salle à manger,
- 1 chambre double avec balcon privatif, • 1 bureau avec rangements, mezzanine et couchage double,
- 1 salle de bain élégante.

A l'étage :
- 1 suite parentale avec balcon privatif plein sud, coin bureau et salle de bain attenante

En annexe :
- 1 place de parc en souterrain,
- 1 cave privative,
- 1 casier à ski pratique pour vos séjours hivernaux

Un emplacement exceptionnel, un cadre alpin unique et une atmosphère raffinée : cet attique est le pied-à-terre familial idéal à Crans-Montana.

- Attique de 3 chambres à Crans-Montana
- Vue imprenable sur le golf Ballesteros et les Alpes suisses

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

- Résidence secondaire vendable aux étrangers
- Idéal pour famille, vacances au ski ou investissement immobilier de standing

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	179 m²
Surface balcon	10 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Situé au	Attique

DISTANCES

Transports publics	251 m
Ecole primaire	788 m
Commerces	1110 m
Restaurants	666 m

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction	1992
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Ecoles internationales
- Manège
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cheminée
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	**CHF 2'400'000.-**
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch