

CRANS-MONTANA



Spacieux appartement 4 chambres centre
Crans et golf

CHF 3'200'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty – Appartement de standing à Crans-Montana

Idéalement situé à quelques pas de la prestigieuse rue du Prado et en bordure du réputé golf Ballesteros, ce spacieux appartement traversant Nord/Sud offre un cadre de vie élégant et confortable. Parfait pour une villégiature familiale de standing, il séduit par ses volumes généreux et ses multiples chambres.

Il se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec vestiaire élégant
- Un vaste séjour cathédrale mansardé avec mezzanine, salle à manger et cheminée
- Une cuisine équipée ouverte avec bar sur le séjour
- Trois chambres doubles spacieuses
- Une suite parentale lumineuse
- Trois salles de bains raffinées
- Un large balcon exposé sud, accessible depuis le

séjour et la suite parentale

- Un large balcon exposé nord, desservant les chambres et offrant une vue imprenable sur les pentes de Crans-Montana

En dépendance :

- Une cave privative
- Deux places de parc dans le parking souterrain sécurisé de la résidence

Points forts : Bien rare vendu en résidence secondaire et accessible aux acquéreurs étrangers.

SURFACES

Surface pondérée	200 m ²
Surface balcon	38 m ²
Surface brute de plancher	190 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Situé au	2ème Sous-sol

DISTANCES

Transports publics	287 m
Ecole primaire	506 m
Commerces	286 m
Restaurants	228 m

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s) 3
Année de construction 1995

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Rue commerçante
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

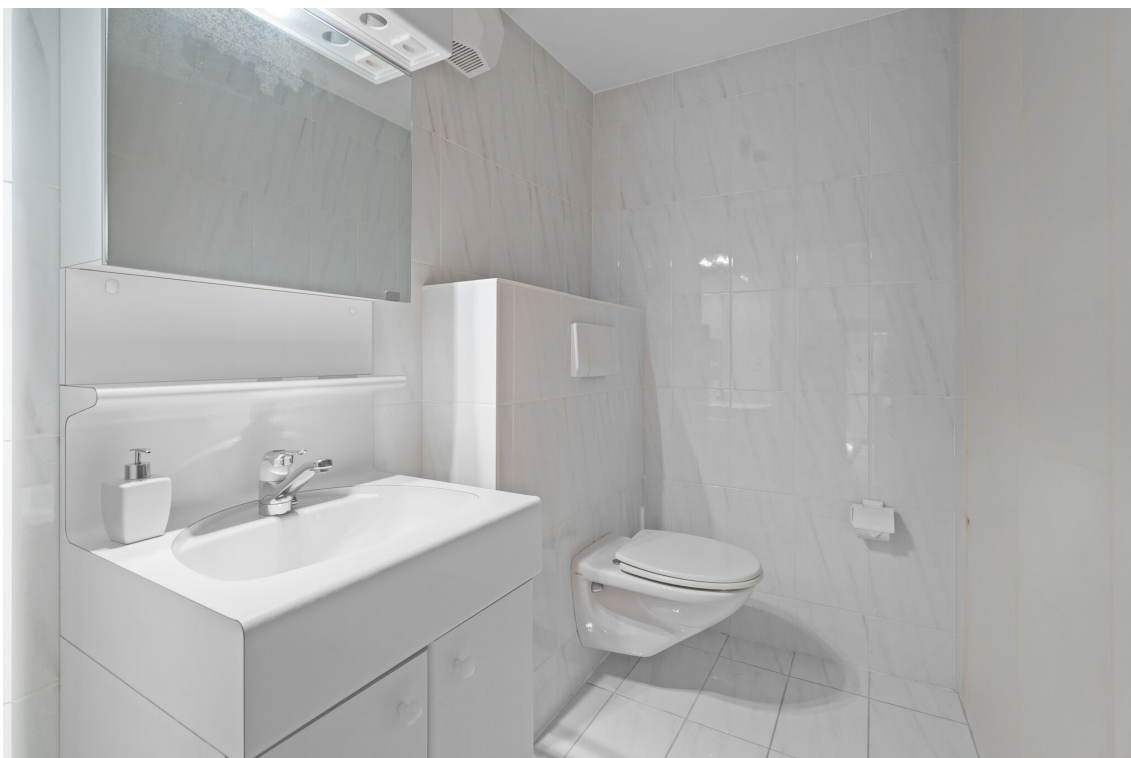
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix CHF 3'200'000.-
Disponibilité de suite
Forme juridique PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Une salle de bains avec toilettes, lavabo et miroir



Une chambre avec du parquet, une grande fenêtre et un lit blanc

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Une chambre avec un lit double et une grande fenêtre

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch