

CRANS-MONTANA



Résidences FENDI – Appartement de luxe au
2ème, exposition est (P22)

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Oui



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger&Cie Sotheby's International Realty vous propose un bien ultra-raffiné dans les FENDI Private Residences. Avec une architecture audacieuse, une luminosité optimale et des prestations exclusives, cet appartement incarne le nec plus ultra du luxe alpin.

Intérieurs :

- Grand séjour avec cheminée monumentale, deux terrasses sud,
- Cuisine ouverte avec îlot,
- Suite parentale avec salle de bain, balcon sud,
- Deux chambres en suite dont une avec balcon,
- WC invités, hall d'entrée, espace nuit indépendant.

Annexes :

- Cave, deux places de parking (optionnelles),
- Accès illimité au spa, piscine intérieure, hammam, skiroom, conciergerie.

Atout rare :

Accès plat et direct au centre et à la télécabine, cadre forestier préservé, ruissellement du bisse du Rhône. L'élégance FENDI au sommet.

SURFACES

Surface habitable	181 m ²
Surface balcon	44 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Transports publics	150 m
Commerces	126 m
Restaurants	98 m



SITUATION

Steiger&Cie Sotheby's International Realty est fier de vous présenter en exclusivité une opportunité rare sur le marché suisse de l'immobilier de prestige : les **FENDI Private Residences Crans-Montana**.

Situées au cœur des Alpes suisses, ces branded residences incarnent l'alliance parfaite entre design contemporain signé FENDI, confort absolu et emplacement privilégié. Nichées dans un cadre paisible à Crans-Montana, elles offrent une vue panoramique spectaculaire sur les sommets alpins, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre animé de la station.

Une adresse exclusive pour une clientèle en quête d'excellence, de confidentialité et d'un art de vivre unique dans l'univers des résidences de marque haut de gamme.

INFORMATIONS

Année de construction

2026

Type de chauffage

A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Domotique
- Aménagement complet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

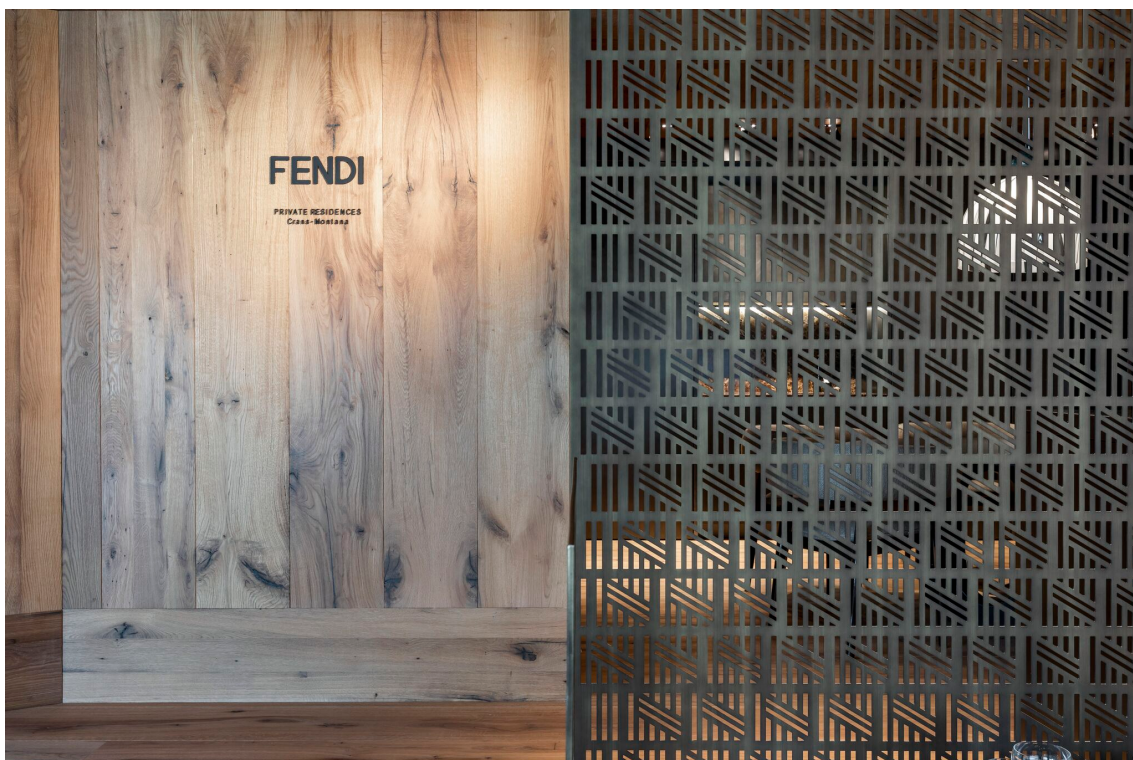
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne
- Postmoderne

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch