

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Résidences FENDI – Appartement de luxe au
1er, exposition est (P12)

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger&Cie Sotheby's International Realty présente cet appartement unique de 173 m², situé dans les FENDI Private Residences à Crans-Montana.

Alliant l'architecture contemporaine, un emplacement idéal et le raffinement des matériaux, ce bien offre une qualité de vie inégalée dans les Alpes suisses.

Aménagement :

- Vaste pièce de vie baignée de lumière, cheminée sculpturale, 1 terrasse sud,
- Cuisine ouverte, entièrement équipée avec îlot central,
- Suite principale avec dressing, salle de bain,
- Deux chambres doubles en suite,
- WC visiteurs, espace nuit distinct, hall noble.

Annexes & Accès :

- Cave, deux parkings (en sus),
- Accès illimité à toutes les prestations 5* de la

résidence : spa, piscine, skiroom, services hôteliers.

Environnement :

À deux pas de la télécabine de Cry d'Er, zone piétonne, cadre boisé, bisse du Rhône en fond sonore. Luxe, sérénité et discrétion.

SURFACES

Surface habitable	167 m ²
Surface balcon	12 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Situé au	1er étage

DISTANCES

Transports publics	150 m
Commerces	126 m
Restaurants	98 m



SITUATION

Steiger&Cie Sotheby's International Realty est fier de vous présenter en exclusivité une opportunité rare sur le marché suisse de l'immobilier de prestige : les **FENDI Private Residences Crans-Montana**.

Situées au cœur des Alpes suisses, ces branded residences incarnent l'alliance parfaite entre design contemporain signé FENDI, confort absolu et emplacement privilégié. Nichées dans un cadre paisible à Crans-Montana, elles offrent une vue panoramique spectaculaire sur les sommets alpins, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre animé de la station.

Une adresse exclusive pour une clientèle en quête d'excellence, de confidentialité et d'un art de vivre unique dans l'univers des résidences de marque haut de gamme.

INFORMATIONS

Année de construction

2026

Type de chauffage

A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Domotique
- Aménagement complet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne
- Postmoderne

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



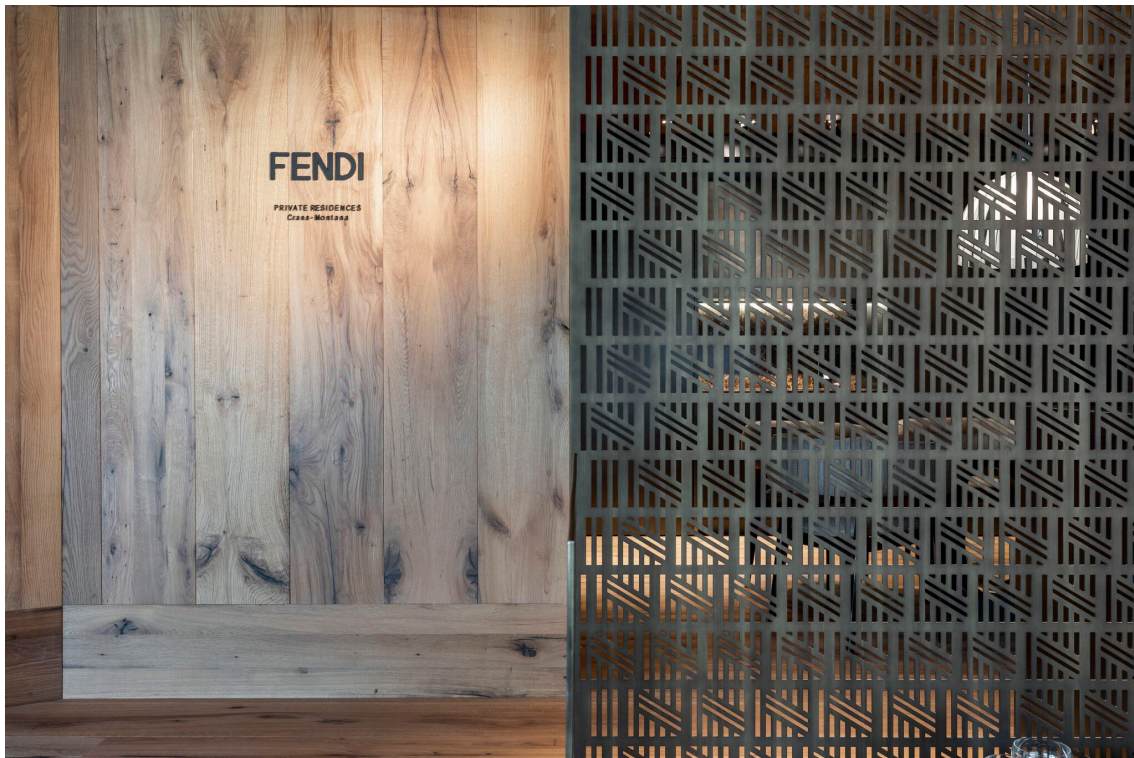
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch