

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



FENDI Private Residences –
L'excellence alpine (P11)

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Steiger&Cie Sotheby's International Realty a le plaisir de vous présenter un appartement rare niché au cœur de Crans-Montana, au sein des prestigieuses FENDI Private Residences, cet appartement de 200 m² incarne une vision raffinée de l'art de vivre alpin, où le design italien rencontre la majesté des Alpes suisses.

Baigné de lumière grâce à ses généreuses baies vitrées et prolongé par plus de 50 m² de balcons, il offre un panorama spectaculaire sur le Val d'Hérens et la Couronne Impériale, tout en donnant accès aux prestations exclusives d'une résidence cinq étoiles.

Une adresse rare, pensée pour une clientèle internationale en quête de discrétion, de confort absolu et d'excellence.

Chiffres clés

200 m² habitables
52 m² de terrasses
274 m² au total
226 m² de surface de vente
3 suites avec salles de bains
Vue panoramique à 180°
Résidence signée FENDI
Spa & Wellness
Piscine intérieure
Ski room
À 150 m des remontées mécaniques

Disposition intérieure :

- - Un vaste séjour traversant, baigné de lumière, doté d'une cheminée monumentale, avec de larges baies vitrées ouvrant sur deux grandes terrasses-loggias plein sud, offrant une vue panoramique sur la Couronne impériale,
- - Une cuisine design ouverte, entièrement équipée, avec îlot central, pensée pour le confort et la convivialité,
- - Une suite parentale spacieuse avec walk-in closet, salle de bain privative, et balcon,
- - Une chambre double en suite, orientée plein sud, avec accès direct au balcon,
- - Une troisième chambre en suite avec salle de douche attenante,
- - Un WC visiteurs,
- - Un espace nuit bien délimité, garantissant calme et intimité,
- - Un hall d'entrée raffiné et fonctionnel.

Annexes :

- - Deux places de parking intérieures (en sus),
- - Une cave privative.

Services exclusifs inclus :

Les résidents bénéficient d'un accès illimité à l'ensemble des prestations hôtelières 5 étoiles :

- - Piscine intérieure, espace wellness complet avec jacuzzi, hammam, sauna,
- - Skiroom,
- - Service de conciergerie,
- - Espaces communs sécurisés et raffinés.

Emplacement exceptionnel :

Située à quelques pas, à plat et en zone piétonne, de la gare de télécabine de Cry d'Er, cette propriété est nichée dans un écrin de verdure, au cœur de la forêt, avec le doux ruissellement du bisse du Rhône pour toile de fond sonore.

Une adresse rare, confidentielle, pour les esthètes en quête de prestige, de nature et de signature internationale.

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface balcon	52 m ²
Surface totale	274 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Situé au	1er étage

DISTANCES

Transports publics	150 m
Commerces	126 m
Restaurants	98 m



SITUATION

Design Signature FENDI

Intérieurs inspirés de l'univers FENDI.

Services 5 étoiles

Conciergerie, spa, wellness et ski room.

Emplacement privilégié

À quelques pas des remontées mécaniques et du centre de Crans et de la fameuse Rue du Prado.

Investissement rare

L'une des seules branded residences des Alpes suisses.

INFORMATIONS

Année de construction

2026

Type de chauffage

A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Domotique
- Aménagement complet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne
- Postmoderne

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



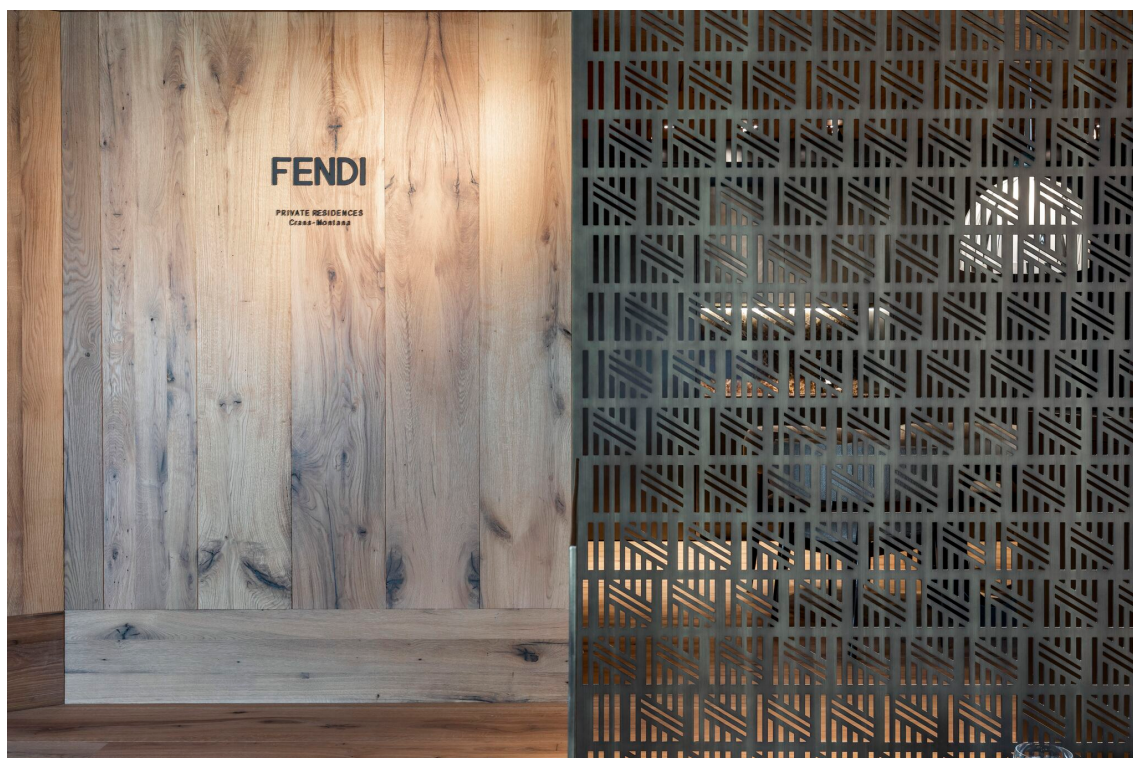
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch