

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Appartement en rez-de-jardin en résidence
secondaire

CHF 1'460'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana

Appartement en rez-de-jardin – Résidence secondaire autorisée – Crans-Montana

Situé à Crans-Montana, dans un environnement calme et recherché, ce grand appartement en rez-de-chalet développe une surface de plancher d'environ 187 m² et bénéficie d'un exceptionnel jardin plat privatif de 633 m².

Idéal en résidence secondaire en montagne ou en investissement immobilier, ce bien offre des volumes rares, une excellente luminosité grâce à son exposition plein sud, ainsi qu'un accès direct à un jardin parfaitement exploitable.

Il se compose comme suit :

- Un vaste séjour d'environ 90 m² exposé plein sud, ouvert sur le jardin avec cuisine équipée, salle à manger et poêle à bois

- 4 chambres doubles spacieuses,
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 1 économat fonctionnel
- 1 cave
- 1 grand jardin plat de 633 m² paysager, rare à Crans-Montana
- 3 box de garage fermés

Points forts :

- Résidence secondaire autorisée
- Bien accessible aux acheteurs étrangers (LFAIE)
- Exposition plein sud – ensoleillement optimal
- Jardin plat rare en station
- Fort potentiel

Très belle opportunité pour un appartement familial à Crans-Montana, combinant confort, nature et emplacement stratégique en station alpine.

SURFACES

Surface pondérée	~ 398 m ²
Surface terrain	~ 633.5 m ²
Surface brute de plancher	~ 187 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-jardin

DISTANCES

Transports publics	31 m
Ecole primaire	1703 m
Commerces	1442 m
Restaurants	1159 m

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	1
Année de construction	1960
Année de rénovation	1992
Type de chauffage	Electrique, Bois

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Box
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'460'000.-
Disponibilité	de suite
Forme juridique	PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch