Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SAAS-FEE



Fantastische 4.5 Zimmer Zweitwohnung

CHF 1'995'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nicht angegeben

Steiger&Cie Sotheby's International Realty Zermatt AG
Tempel 9, 3920 Zermatt

Oliver Herweg
+41 27 771 81 72

LAGE UND BESCHREIBUNG

Der soeben fertiggestellte Neubau befindet sich an vorteilhafter Lage am Dorfeingang unweit der öffentlichen Parkplätze. Die ursprünglich als 5.5 Zimmer geplante Wohnung ist im 3. Obergeschoss gelegen, und kann einfach mit dem Aufzug erreicht werden.

Vom Eingangsbereich aus führt ein Korridor vorbei an sämtlichen Zimmern in den lichtdurchfluteten und nach Süden ausgerichteten Wohn- & Essbereich. Ein umlaufender Balkon, welcher ebenfalls sämtliche Räume erschliesst, lädt jederzeit zum Verweilen und Bestaunen der Bergwelt ein. Eine tolle Aussicht bietet ebenfalls der entlang der Fensterfront positionierte Esstisch mit genügend Platz für Gäste. Das Herzstück der Wohnung bildet jedoch die sehr hochwertig angefertigte Küche, die keine Wünsche offen lässt. Gleich hinter dem Wohnzimmer ist das zurzeit einzige Schlafzimmer untergebracht. Danach folgt ein Ruhezimmer mit Schreibtisch, und zuletzt das gegenwärtig als Büro genutzte Hauptzimmer mit Ankleide und WC mit Dusche. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, das ebenfalls als Gäste-WC dient, ist hinter der Küche gegenüber des Schlafzimmers gelegen.

Die Wohneinheit verfügt zudem über einen eignen Keller, der ebenfalls als privater Skiraum dient. Ein Waschturm ist ebenfalls vorhanden. Das Objekt wird ausschliesslich ganzjährig als Feriendomizil vermietet.

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Gesamtfläche	~ 123 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stockwerk	3. Stock

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	2025

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Autofrei
- Berge
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Gemeinschaftsbadezimmer
- Privates Badezimmer
- Ankleideraum
- Keller
- Cheminée
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis	**CHF 1'995'000.-**
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch