

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ICOGNE



Wunderschöne renovierte Scheune im
Herzen des Dorfes Icogne

CHF 890'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nein

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana präsentiert:

In idealer Lage im Herzen des alten Dorfkerns von Iogne gelegen, ist dieses vollständig renovierte ehemalige Bauernhaus lichtdurchflutet und bietet einen freien Blick auf die Berge und die traditionellen Dächer des Weilers.

Eine seltene Immobilie, in der sich der Charme des historischen Erbes mit einer zeitgemäßen Lebensart verbindet.

Die Aufteilung auf zwei Ebenen

- Im Erdgeschoss:
- 1 Kaminbereich mit einem Ofen
- 1 Doppelzimmer

- 1 Kinderzimmer
- 1 Gästebad
- 1 Zugang zur Terrasse

- Im Obergeschoss:
- 1 geräumiges Wohnzimmer mit dekorativem Kamin
- 1 gemütliches und helles Schlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer
- 1 offene Küche mit Essbereich
- 1 Badezimmer
- 1 geräumiges Doppelzimmer im Zwischengeschoss
- 1 zweite Terrasse, die einen direkten Bezug zur Natur und zu den historischen Dächern des Dorfes bietet

Iogne besticht durch seine Authentizität, seine Ruhe und seine unmittelbare Nähe zu Crans-Montana und

Lens, wobei eine unvergleichliche Lebensqualität gewahrt bleibt.

Die Gemeinde profitiert zudem von einem günstigen Steuersatz, ein seltener Vorteil für die Einwohner.

Renovierte Bauernhäuser im Herzen des Dorfes sind heute fast nicht mehr zu finden: Diese Immobilie ist eine echte Ausnahme auf dem Walliser Immobilienmarkt und ideal für Liebhaber von Kulturerbe, Privatsphäre und Natur.

Das Haus ist von Wanderwegen umgeben und liegt in unmittelbarer Nähe der Bushaltestelle und des Cafés von Icogne

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 170 m ²
Terrassenfläche	~ 85 m ²
Gesamtfläche	~ 208 m ²
Gebäudevolumen	~ 741 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1800
Renovierungsjahr	2017
Heizungssystem	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	5 m
Restaurants	96 m

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 890'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch