

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

RANDOGNE



Wunderschöne Villa mit atemberaubender
Aussicht in Minergie

CHF 2'000'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nein

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert diese prächtige neue Villa in Randogne. Idealerweise in der Nähe des Dorfes Randogne gelegen, bietet diese geräumige und moderne Villa allen Komfort, den man sich für eine Hauptresidenz wünscht. In einem sehr ruhigen Wohnviertel gelegen, nur 9 Minuten vom Skigebiet Crans-Montana entfernt, profitieren Sie von einem einfachen Zugang zur Standseilbahn Bluche-Randogne und allen nahegelegenen Annehmlichkeiten: Schulen, Geschäfte und Restaurants. Randogne bietet das ganze Jahr über ein lebendiges Dorfleben.

Erdgeschoss (Ebene 0)

- 1 geräumiger Eingangsbereich
- 1 Hauswirtschaftsraum
- 1 Garage mit direktem Zugang zur Villa

Erste Gartengeschoss-Ebene (Ebene 1)

- 1 Wohnzimmer mit hoher Decke, Kaminofen und

Zugang zum Garten

- 1 geräumige Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- 1 Doppelzimmer
- 1 Duschbad
- 1 Vorratsraum

Erstes Obergeschoss (Ebene 2)

- 1 Hauptsuite mit Zugang zur 40 m² Terrasse, Ankleideraum und privatem Balkon
- 1 en-suite Duschbad
- 1 en-suite Schlafzimmer mit Dusche und WC
- 1 Doppelzimmer
- 1 Duschbad

Idealerweise gelegen und perfekt gestaltet, ist diese Villa **ausschließlich als Hauptwohnsitz** verfügbar, für Schweizer Staatsbürger oder Inhaber einer B- oder C-Bewilligung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 183 m ²
Grundstücksfläche	~ 838 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 170 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Ponteille

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC

- Schwedenofen
- Hell
- Natürliches Licht

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie® P

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'000'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

| Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch