Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

RANDOGNE

Neue Villa in Minergie P in Randogne

CHF 2'050'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nein

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert Ihnen eine wunderschöne neue Villa in Randogne.

Diese geräumige und moderne Villa befindet sich in idealer Lage in der Nähe des Dorfes Randogne und bietet allen Komfort, den man sich für einen Hauptwohnsitz wünscht.

Sie befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur 9 Minuten vom Ferienort Crans-Montana entfernt, und bietet eine gute Anbindung an die Standseilbahn Bluche–Randogne sowie alle Annehmlichkeiten in der Nähe: Schulen, Geschäfte und Restaurants.

Randogne bietet das ganze Jahr über ein lebhaftes Dorfleben.

Erdgeschoss (Ebene 0)

- 1 geräumiger Eingangsbereich
- 1 offene, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon
- 1 Garage mit direktem Zugang zur Villa

Erste Gartenebene (Ebene -1)

- 1 Wohnzimmer mit hoher Decke, Holzofen und Zugang zum Garten
- 1 Doppelzimmer mit Zugang zum Garten
- 2 Doppelzimmer
- 1 Büro oder Spielzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Duschbad
- 1 Gäste-WC
- 1 Vorratsraum

Unteres Gartengeschoss (Ebene -2)

- 1 Elternsuite mit eigener Südterrasse, Ankleidezimmer
- 1 Duschbad en suite
- 1 Waschküche
- 1 eigener Keller

Diese Villa in idealer Lage und mit perfekter

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Ausstattung steht ausschließlich als Hauptwohnsitz für Schweizer Staatsbürger oder Inhaber einer Aufenthaltsbewilligung B oder C zur Verfügung.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 189 m²
Grundstücksfläche	~ 837 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Ponteille

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Schwedenofen
- Hell
- Natürliches Licht

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie® P

VERKAUFSANGABEN

Preis	**CHF 2'050'000.-**
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch