Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ZERMATT

Modernes 6-stöckiges Wohnhaus mit 26 Einheiten

CHF 23'600'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nicht angegeben

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

LAGE UND BESCHREIBUNG

Das gut gepflegte Gebäude befindet sich im zentral gelegen Tschugge Quartier oberhalb von Zermatt, und kann leicht über den Omnia Tunnelzugang vom Dorfkern aus erreicht werden. Es besteht aus 23 Studios, 1 2.5 Zi-Whg, 1 3.5 Zi-Whg und einem spektakulären Triplex Penthouse. Abgesehen von der 2.5 Zi-Whg handelt es sich dabei ausschliesslich um Zweitwohnungen, welche uneingeschränkt benutzt und vermietet werden können. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon- oder Terrassenzugang und deckenhohe Fenster, die für viel natürliches Licht sorgen. Die Gemeinschaftsräumlichkeiten sind mit einem Skiraum, einer Waschküche und einem Eingangsbereich ausgestattet, der im Verlauf des Jahres baulich leicht angepasst werden sollte.

Als alleiniger Besitzer der gesamten Immobilie steht es Ihnen frei die Grundrisse und Anzahl Einheiten Ihren Bedürfnissen anzupassen. Durch eine Kurzzeit- und Jahresmietung ist die Liegenschaft selbsttragend, und ermöglicht darüberhinaus eine kostenfreie Benutzung. Und falls Ihnen das Haus zu gross werden sollte, können Sie sich jederzeit von den überflüssigen Einheiten trennen, womit auch das Risiko sehr überschaubar wird.

Für weitere Angaben oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	2000
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Autofrei
- Berge
- Wohnquartier
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Skiraum
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche

AUSRICHTUNG

- Osten

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht

VERKAUFSANGABEN

Preis	**CHF 23'600'000.-**
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch