Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Wunderschöne Duplex-Penthouse-Wohnung, nur einen Katzensprung von den

CHF 4'150'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Christophe Eggli
+41 27 771 81 73

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Duplex-Dachgeschosswohnung befindet sich im Stadtteil Barzettes in Crans-Montana, nur wenige Schritte von den Skipisten und den Skiliften entfernt, und besticht durch ihre privilegierte Lage – nur wenige Autominuten vom Zentrum des Ferienorts mit seinen Geschäften und Restaurants entfernt.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 260 m², verteilt auf zwei Ebenen, bietet diese Wohnung einen herrlichen Panoramablick auf die „Couronne impériale", eine Südausrichtung und eine ruhige Umgebung.

Sie wurde 2008 erbaut und zeichnet sich durch großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und edle Materialien aus.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Hauptetage:

- Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Zugang zum Südbalkon
- Eine offene, voll ausgestattete Küche
- Eine Elternsuite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad
- Ein Doppelzimmer mit Duschbad
- Ein Gäste-WC

Untergeschoss:

- Zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad
- Ein Kinderzimmer mit Etagenbett und eigenem Bad
- Eine Waschküche

Nebengebäude:

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

- Zwei überdachte Parkplätze
- Zwei Skischränke
- Ein Doppelkeller

Dank seiner Lage in unmittelbarer Nähe des Skigebiets und nur wenige Minuten vom Zentrum von Crans-Montana entfernt ist diese Immobilie ideal, um die Aktivitäten und Einrichtungen des Ferienorts sowohl im Sommer als auch im Winter in vollen Zügen zu genießen.

Verfügbar als Zweitwohnsitz und zum Verkauf an Ausländer

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	260 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Stockwerk	Attika

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	126 m

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	2008
Wärmeverteilung	Bodenheizung

UMGEBUNG

- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Freibad
- Sportzentrum
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Skiraum
- Dekorativer Kamin
- Sichtbalken
- Mit Charme

BODEN

- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis	**CHF 4'150'000.-**
Verfügbarkeit	ab sofort
Rechtsform	PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch