

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ARBAZ



Einzigartiges Anwesen bestehend aus zwei
Chalets mit Panoramablick

CHF 6'200'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nein

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer bezaubernden Umgebung am Ufer eines Teiches gelegen, besticht dieser Weiler durch optimale Sonneneinstrahlung und einen Panoramablick.

Auf einem ebenen, angelegten Grundstück von 2658 m² besteht das Anwesen aus zwei außergewöhnlichen Parzellen:

Die erste Parzelle

Sie gelangen zu einem 2021 erbauten neuen Chalet, das als Hauptwohnsitz genutzt werden kann.

Mit einer Gesamtfläche von 530 m², davon 357 m² Wohnfläche, zeichnet es sich durch seine hochwertige Bauweise, seine Materialien und seine geschmackvolle Einrichtung aus.

Es ist wie folgt aufgeteilt:

Obergeschoss

- 1 geräumige Eingangshalle,
- 1 große Garage für 4 Autos,
- 1 Garage von 28 m² für 2 Autos,

- 1 Waschküche und der Technikraum.

Gartenebene

- 1 Zugang über eine schmiedeeiserne Treppe,
- 1 geräumiges Wohnzimmer mit echtem, gehobeltem Massiv-Eichenparkett. Dieses Wohnzimmer mit Kathedralendecke und einer Deckenhöhe von 5 Metern verfügt über einen Kamin, der in der Mitte des Raumes mit antiken Spiegeln verziert ist,
- 1 offene Küche mit Kochinsel, die elegant und komplett mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist,
- 1 nach Süden ausgerichtete Elternsuite mit einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, WC, 1 Dusche und 1 Badewanne; 1 geräumiger begehrter Kleiderschrank vervollständigt diese Suite,
- 1 große ebenerdige Terrasse, von der 20 m² überdacht sind,
- 1 Abstellraum von 60 m², der über einen gepflasterten Weg von außen zugänglich ist und sich ideal als Werkstatt eignet,
- 1 Holzschuppen von 4 m².

1. Stock

- 1 geräumiges Schlafzimmer, das zu einer Suite umgebaut werden kann, mit freiem Blick auf die Berge,
- 1 Duschbad mit Hammam und WC,
- 1 Kinderzimmer,
- 1 Arbeitszimmer.

2. Stock

- 1 großer Mansardraum von 85 m², der als Schlafzimmer, Wohnung oder als separater Raum wie ein Atelier oder Musikstudio genutzt werden kann. Er verfügt über einen eigenen Balkon und einen privaten Ausgang.
- 1 Duschbad mit WC,
- 1 Doppelzimmer,
- 1 Einzelzimmer.

Das zweite Objekt,

Ein charmantes Chalet aus Blockbohlen und Stein aus dem Jahr 1974, das 2020 komplett und hochwertig renoviert wurde. Das Chalet ist für Ausländer als Wohneinheit und als Zweitwohnsitz zugänglich.

Im Erdgeschoss

- 1 große Eingangshalle mit Stauraum.
- 1 gemütliches Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern und einem hängenden Holzofen,
- 1 komplett renovierte Küche mit einem authentischen schmiedeeisernen Glasdach,
- 1 Gäste-WC,
- 1 Terrasse in Südlage.

1. Stock

- 2 Doppelzimmer,
- 1 Duschbad mit WC und Waschküche,
- 2 Kinderzimmer mit Etagenbetten,
- 1 Badezimmer und WC.
- 1 Gäste-WC,

Im Anbau

- 1 Garage von 28 m² für 2 Autos,
- 1 Keller / Technikraum,
- 1 ausgebauter Mazot.

Ein Außenwhirlpool, eine Sauna und ein Bouleplatz

runden dieses prestigeträchtige Anwesen ab.

Dank der idealen Lage sind Sie nur 2,5 km von den Skipisten und dem Spa-Wellnessbereich des Ferienorts Anzère entfernt.

Der Flughafen Sion und sein Golfplatz in nur 13 km Entfernung ermöglichen es Ihnen, in der Nähe einer Stadt und der öffentlichen Verkehrsmittel zu bleiben und gleichzeitig eine privilegierte Umgebung zu genießen

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	~ 2658 m ²
Bebaute Fläche	~ 715 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Badezimmer	6
Bruttowohnfläche	~ 516 m ²
Baujahr	2021
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Berge
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Teich
- Nebengebäude
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Box
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Bocciabahn

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Sauna
- Dampfbad
- Bastelraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 6'200'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

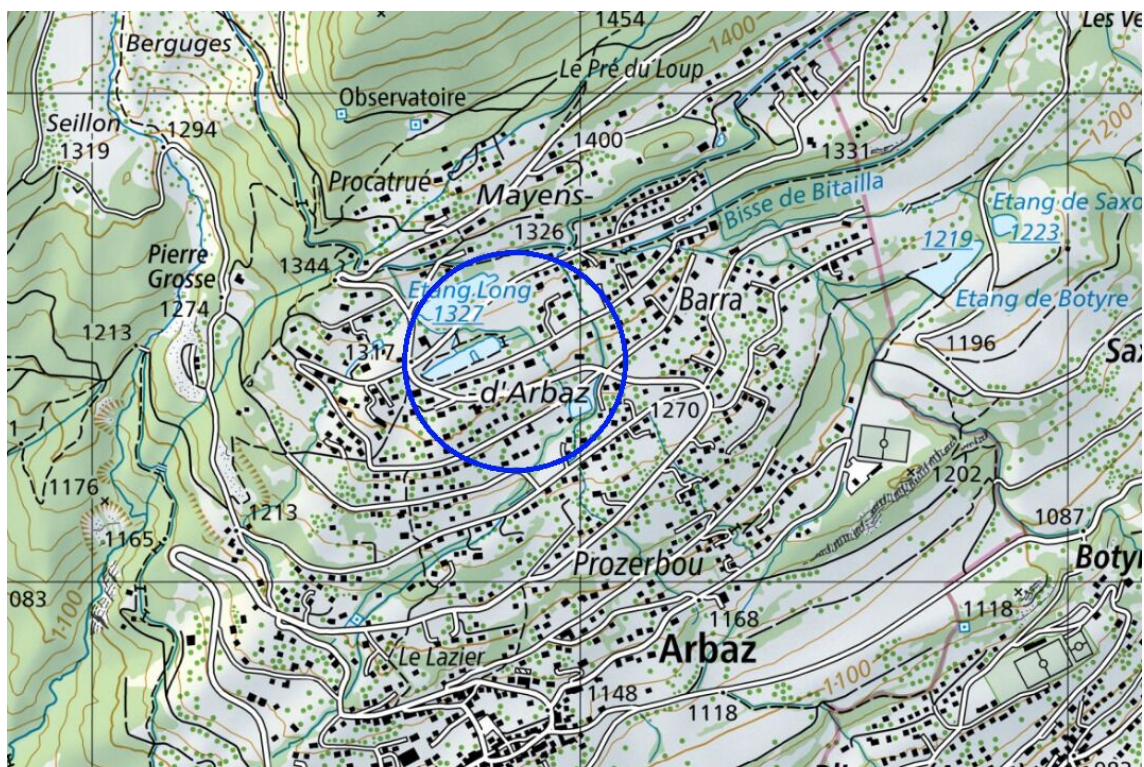
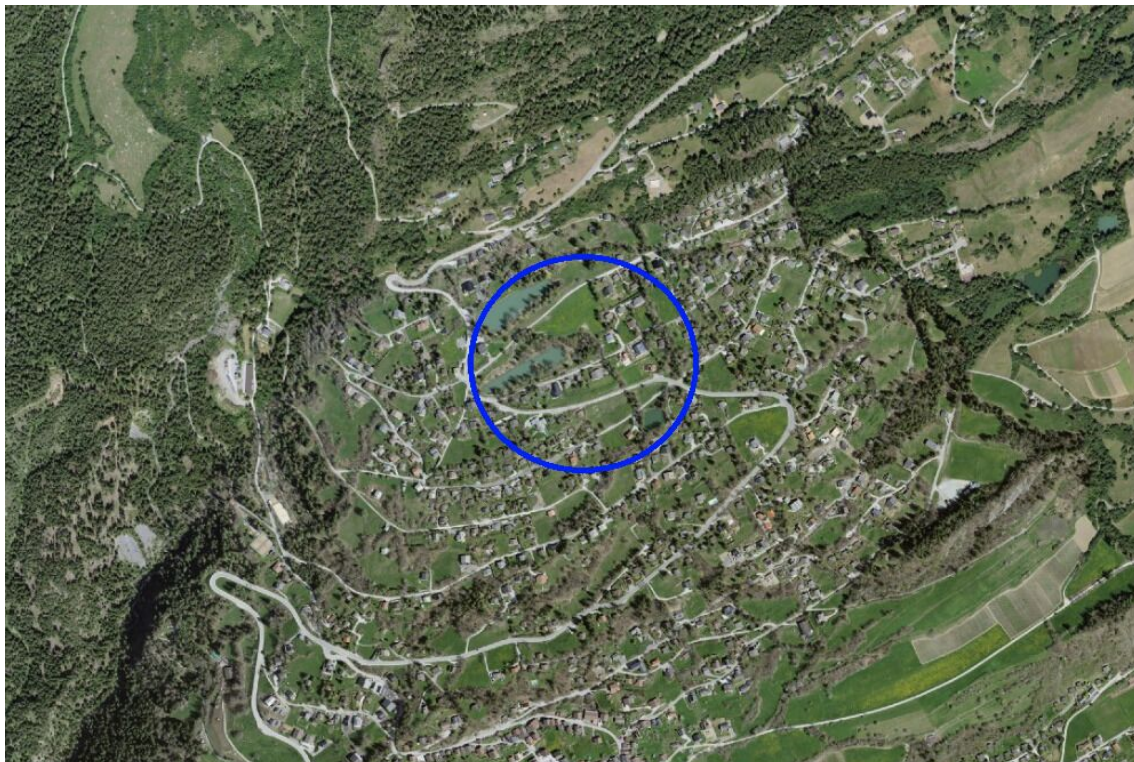
Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch





Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch