Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Penthouse am Rande des Golfplatzes Ballesteros – Blick nach Süden auf

CHF 2'230'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja



Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Mike Sannino
+41 27 771 81 73

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana präsentiert Ihnen dieses Duplex-Penthouse in privilegierter Lage am Rande des renommierten Severiano-Ballesteros-Golfplatzes, in der Nähe des Zentrums von Crans, der Driving Range des Golfplatzes und des Skigebiets.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer Wohnanlage am Ende einer Straße und besticht durch eine besonders ruhige Lage, eine Südausrichtung sowie einen freien Blick auf den Golfplatz und die Walliser Berggipfel.

Das Wohnzimmer besticht durch seine hohen Decken. Der Kamin und die großzügigen Raumhöhen unter dem Dach verleihen der Wohnung den Charme eines Chalets, während sie gleichzeitig den Komfort und die praktische Nutzbarkeit einer Wohnung bietet.

Raumaufteilung

Auf der ersten Ebene:

- Eingangsbereich mit großzügigen Stauräumen
- Wohnzimmer mit hohen Decken, dekorativem Kamin und Essbereich
- Südterrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Alpen
- Ausgestattete Küche, offen zum Essbereich
- Doppelzimmer
- Kinderzimmer mit Hochbett
- Badezimmer
- Duschbad

Im Obergeschoss:

- Elternschlafzimmer mit eigenem Balkon in Südlage

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

- Büroecke und Ankleidezimmer
- Angrenzendes Badezimmer mit Badewanne und Dusche

In den Nebengebäuden:

- Parkplatz im Innenhof
- Eigener Keller
- Skischrank

Eine Wohnung, die Sie ganz nach Ihren Wünschen umgestalten können.

Die Wohnung bietet zudem ein interessantes Renovierungspotenzial, das es ermöglicht, die Räume zu modernisieren und gleichzeitig ihren alpinen Charakter, ihre großzügigen Räumlichkeiten und ihre schönen Deckenhöhen zu bewahren.

Ein Einrichtungskonzept mit 3D-Visualisierungen, neuen Grundrissen und einem Kostenvoranschlag für die Arbeiten ermöglicht es zukünftigen Käufern, sich konkret eine zeitgemäße Renovierung der Immobilie vorzustellen.

Die Highlights

Duplex-Penthouse in Crans-Montana
Privilegierte Lage am Rande des Severiano-Ballesteros-Golfplatzes
Sehr ruhige Lage am Ende einer Straße
Südausrichtung
Panoramablick auf den Golfplatz und die Alpen
Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin
Drei Schlafzimmer
Eigene Balkone
In der Nähe des Zentrums von Crans und des Skigebiets
Potenzial für Renovierung und Wertsteigerung

Zweitwohnsitz

Erwerb durch ausländische Käufer möglich

Eine Immobilie, die sich besonders gut für eine Familie eignet, die einen Zweitwohnsitz in Crans-Montana sucht und Ruhe, Aussicht, unmittelbare Nähe zum Golfplatz sowie schnellen Zugang zu den Freizeitangeboten des Ferienorts schätzt

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 169 m²
Gewichtete Fläche	~ 179.8 m²
Balkonfläche	~ 10.5 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Stockwerk	Attika

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	251 m
Primarschule	788 m
Geschäfte	1110 m
Restaurants	666 m

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr 1992

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Internationale Schulen
- Manege
- Golfplatz
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Keller
- Sauna
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mansarde

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Unverbaubar
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'230'000.-
Preis je Innenparkplatz ①	CHF 60'000.-
Gesamtpreis	**CHF 2'290'000.-**
Verfügbarkeit	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



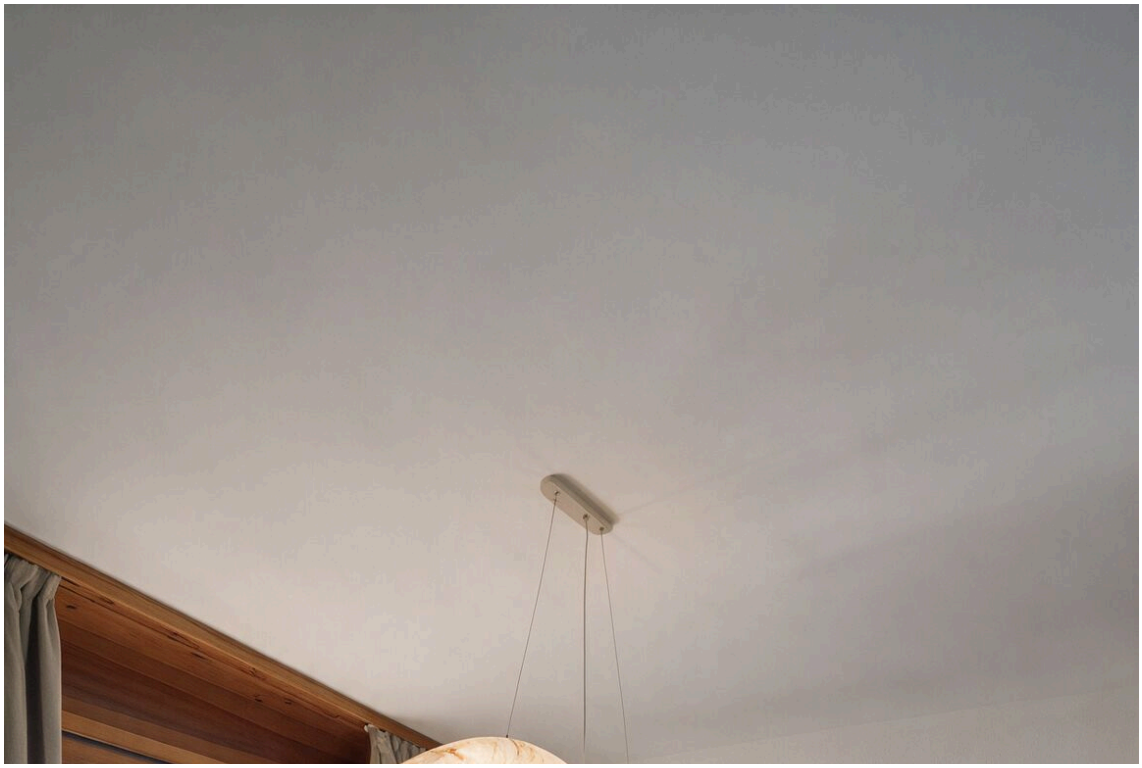


Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



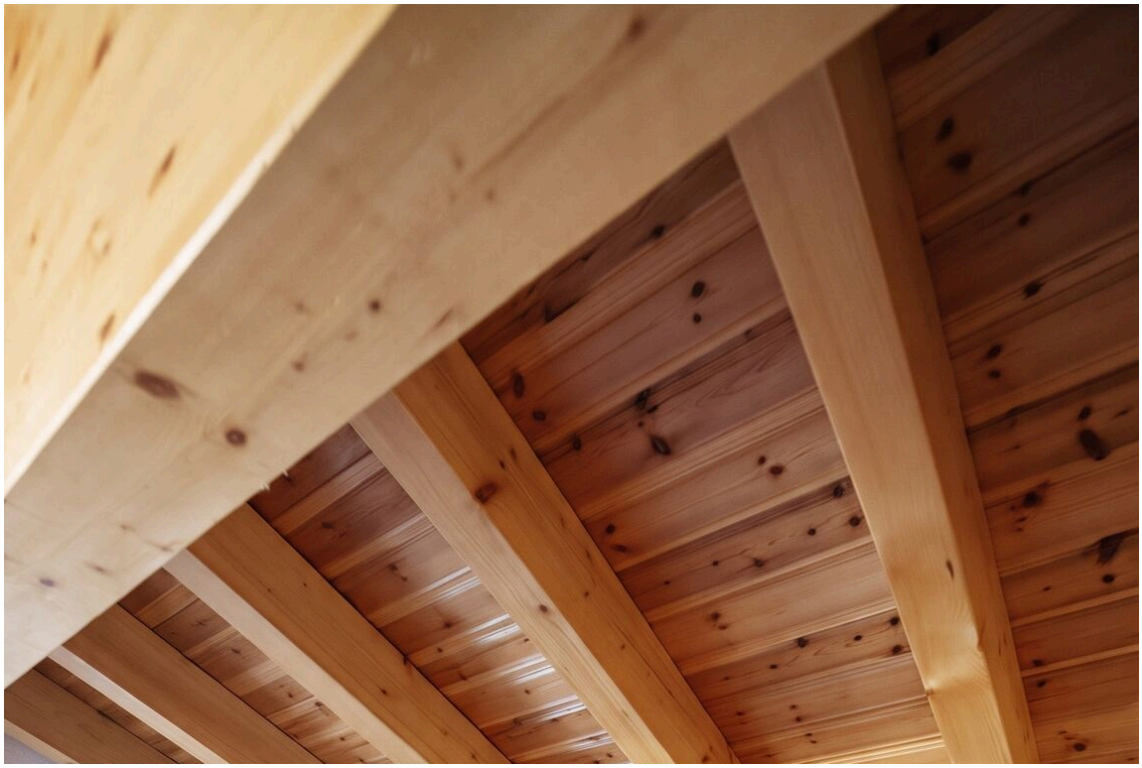


Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



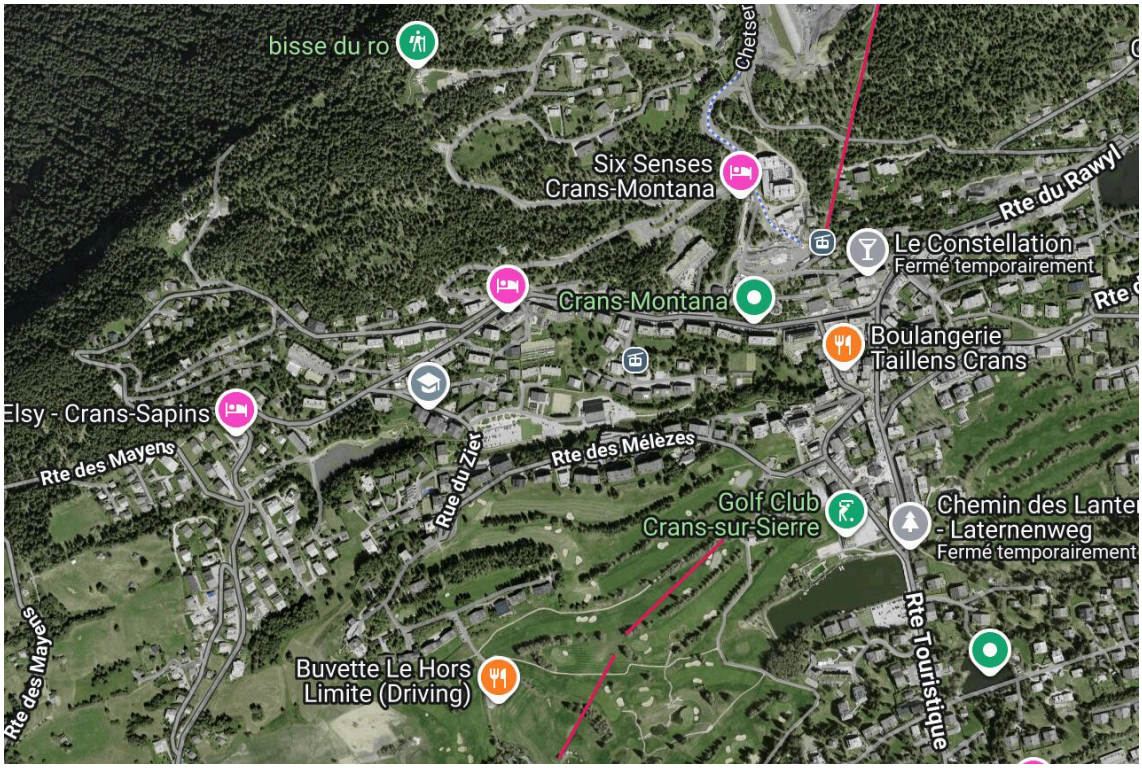


Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch