

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Komplett renoviertes Penthouse mit
Panoramaterrasse und atemberaubende

CHF 1'945'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert Ihnen dieses wunderschöne, komplett renovierte Penthouse mit Panoramablick auf die Alpen und einer 93 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse.

In der Nähe des Regent College und nur wenige Minuten vom Zentrum von Crans-Montana entfernt, profitiert diese Immobilie von einer privilegierten Lage, die Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint.

Die Immobilie besteht aus einer Attikawohnung und einem separaten Studio.

Penthouse-Wohnung – Wohnfläche: 103 m²

- Eingangsbereich

- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- Große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit 93 m²
- Offene Küche
- Esszimmer
- Gästetoilette
- Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Duschbad
- Ein Parkplatz im Innenbereich
- Ein Keller
- Ein Skischrank

Separates Studio – Fläche: 21 m²

- Wohnbereich mit Kochnische
- Duschbad mit WC
- Ein Keller
- Ein Skischrank

- Verkauf als Haupt- und Zweitwohnsitz zulässig
(Schweizer Staatsangehörige und Inhaber einer
Aufenthaltsbewilligung B oder C)
- Erwerb durch Ausländer als Zweitwohnsitz unter
bestimmten Bedingungen zulässig

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 131.8 m ²
Terrassenfläche	~ 86 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Stockwerk	Dachgeschoss
Nebenkosten	CHF 12'700.-/Jahr

INFORMATIONEN

Baujahr	1960
Renovierungsjahr	2021
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'945'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



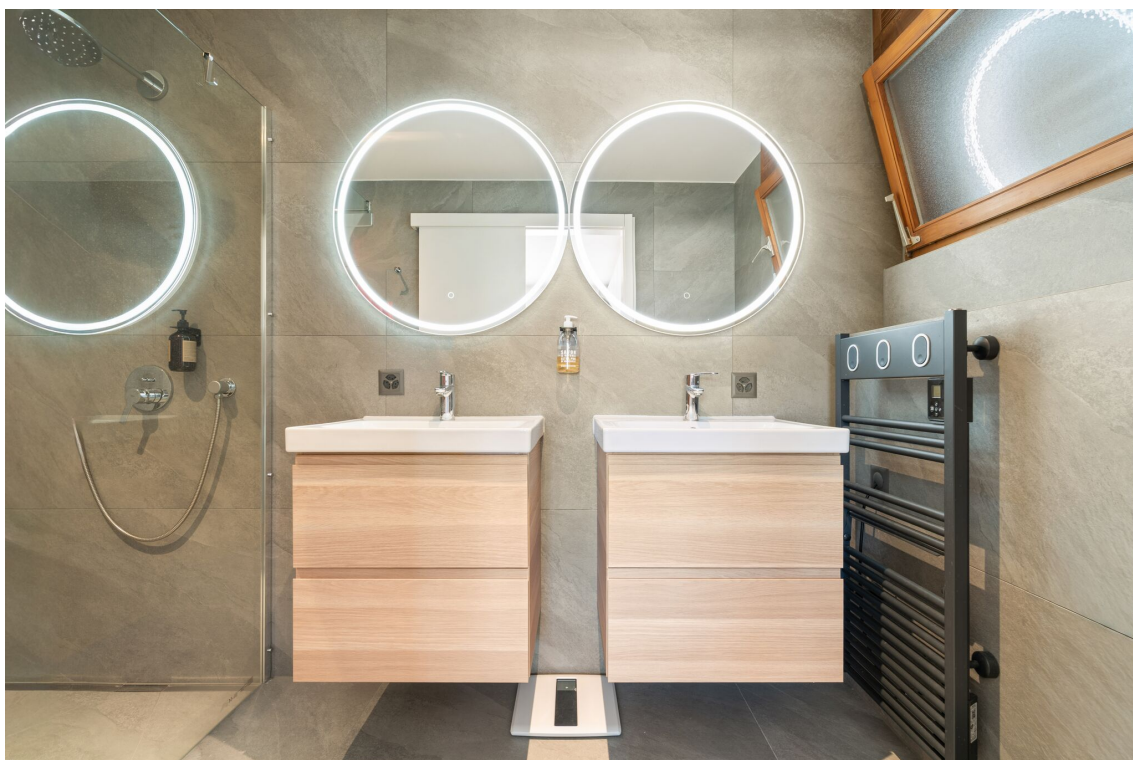
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

| Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch