

# CRANS-MONTANA



FENDI Residenzen - Luxusapartment im  
Erdgeschoss, Ostausrichtung (P02)

---

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



**FLÄCHEN**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 155 m <sup>2</sup> |
| Balkonfläche | 35 m <sup>2</sup>  |

**EIGENSCHAFTEN**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Anzahl Zimmer       | 4.5                   |
| Anzahl Schlafzimmer | 2                     |
| Anzahl Badezimmer   | 3                     |
| Stockwerk           | Oberes<br>Erdgeschoss |

**DISTANZEN**

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 150 m |
| Geschäfte                  | 126 m |
| Restaurants                | 98 m  |

**INFORMATIONEN**

Baujahr

2026

Heizungssystem

Fernheizung

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Golfplatz
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Einbauschränk
- Cheminée

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Gebäudeautomation
- Vollausbau

**ZUSTAND**

- Neu

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Wald
- Berge
- Alpen

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## STIL

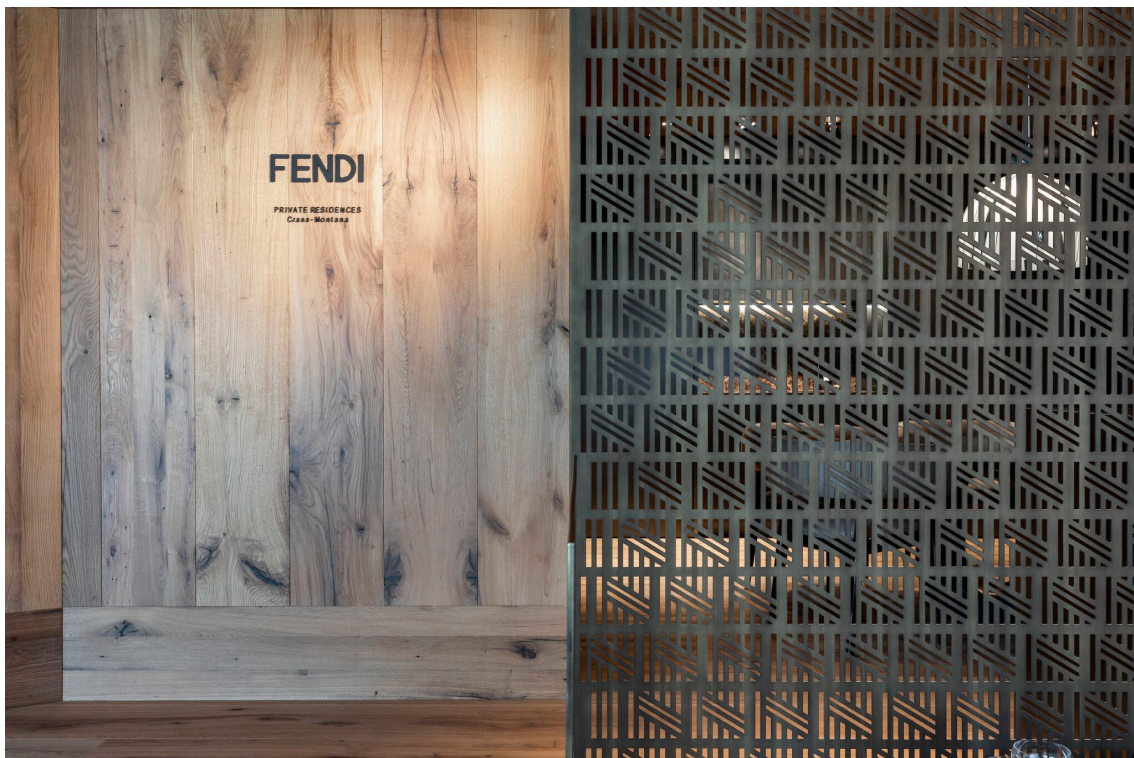
- Modern
- Postmoderne





Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch







Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch