

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ZERMATT



Luxuriöses Chalet mit 4 Wohneinheiten und
Schwimmbad

Preis auf Anfrage

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nicht angegeben

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein wunderschön gestaltetes Doppelchalet auf 4 Etagen mit 10 Schlafzimmern, aufgeteilt in zwei identische 3-Zimmer-Maisonette-Wohnungen und zwei fast identische 2-Zimmer-Wohnungen, gelegen im Zentrum der friedlichen Tuftra, dem einzigen Quartier, welches als Ski-in-Ski-out-Gebiet betrachtet werden kann. Alle Wohnungen sind miteinander verbunden und ihre Wohnzimmer bieten einen freien Blick auf das Matterhorn und seine unberührte Umgebung.

Ein privater Steinweg (entlang einer Natursteinmauer) führt zum Eingang des Gebäudes auf der Rückseite des Hauses. Beim Betreten des Anwesens befinden Sie sich gegenüber dem gemeinsamen Skiraum, in dem jede Einheit über eigene beheizte Schränke verfügt. Der Flur führt zu einem Aufzug, der alle Etagen bedient und Sie direkt zu den oberen Wohnungen bringt, die auch über die gemeinsame

Treppe zum ersten Stock erreichbar sind. Der Rest des Erdgeschosses ist in zwei gleich große 2-Zimmer-Wohnungen mit umgekehrten Grundrissen unterteilt. Ihre Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse und zum schönen Garten sowie zu den großen Badezimmern mit Dusche und Badewanne, die wie die Einbauschränke im gesamten Chalet zu finden sind. Der gemütliche und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich im vorderen Teil bietet eine offene Küche mit einer angeschlossenen Kochinsel, traditionelle Holzkamine und raumhohe Fenster. Die beiden oberen Etagen sind den beiden Maisonette-Wohnungen vorbehalten, die jeweils über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem privaten Balkon im ersten Stock sowie ein großes Wohn- und Esszimmer mit hohen Decken im obersten Stockwerk verfügen. Letzteres verfügt außerdem über eine Bibliothek/einen Fernsehraum, eine Gästetoilette, eine separate Profiküche und einen sehr großzügigen

Balkon, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Sonnenbaden eignet. Das gesamte Haus wurde nach einem hohen Innenausstattungsstandard im alpinen Stil fertiggestellt, der für ein besonderes Chalet-Feeling sorgt.

Das Untergeschoss überrascht mit einem hotelähnlichen Wellnessbereich mit Swimmingpool, Hammam, Sauna und Massageraum, der von keinem anderen Anwesen in der Stadt übertroffen wird. Es gibt auch einen gemeinsamen Waschraum, und jede Wohnung verfügt über einen großen privaten Keller/Abstellraum.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 961 m ²
Gewichtete Fläche	~ 961 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	10

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Autofrei
- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Sauna
- Dampfbad

- Schwimmbad
- Möbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar

VERKAUFSANGABEN

Preis
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch







Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch