

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ANZÈRE



Hafen der Ruhe im Herzen von Anzère | Chalet
als Zweitwohnsitz

CHF 1'980'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty bietet Ihnen ein aussergewöhnliches Chalet in idealer Lage mitten im Dorf Anzère an.

Nur wenige Schritte vom Dorfplatz entfernt, geniesst dieses Objekt eine privilegierte Lage, die eine perfekte Balance zwischen Nähe zu den Skipisten, Wanderwegen und den Annehmlichkeiten des Dorfes bietet.

Das 2002 aus hochwertigen Materialien erbaute Chalet wurde von den aktuellen Eigentümern sorgfältig gepflegt. Auf drei Ebenen verteilt, ist es ein gemütliches, familienfreundliches Chalet, das sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz geeignet ist.

Die grosszügigen Räumlichkeiten, die hellen Wohnbereiche und die Ausblicke nach draussen schaffen eine Atmosphäre und eine Kombination, die für Aufenthalte in den Bergen zu jeder Jahreszeit perfekt

sind.

Aufteilung des Chalets

Eingangsgeschoss

- 1 Grosser Eingangsbereich mit viel Platz
- 1 Grosser Salon mit Holzofen und Zugang zu den Südbalkonen
- 1 Voll ausgestattete offene Küche mit Vorratsraum
- 1 Büro-/Lesebereich
- 1 Skiraum und Stauraum
- 1 Gäste-WC

Stockwerk mit Schlafzimmern

- 1 Grosse Eltern-Suite mit Ankleide und Dusch-/WC-Bereich
- 2 Doppelschlafzimmer
- 1 Badezimmer/WC

Stockwerk mit Garten – Etage -2

- 1 Doppelschlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- 1 Spiel-/TV-Bereich
- 1 Duschraum
- 1 Technikraum und 1 Waschküche

Dieses Stockwerk öffnet sich direkt auf einen grosszügigen, privaten Garten mit Whirlpool, Ruhebereich und Gemüsegarten.

Dieses Chalet, das für das Familienleben in den Bergen konzipiert wurde, besticht durch seine freundliche Atmosphäre, die Ruhe und die direkte Verbindung zur umliegenden Natur.

Anzère, ein Dorf im Wandel

Anzère erlebt derzeit eine wichtige Entwicklung mit mehreren grossen Investitionen, die die Attraktivität des Dorfes steigern sollen:

- Modernisierung der Liftanlagen
- Verbesserung des Hotel- und Gastronomieangebots
- Vollständige Neugestaltung des Dorfplatzes
- Aufwertung der touristischen und familienfreundlichen Infrastruktur

Eine positive Dynamik, die das Erbe und die Lebensqualität des Ortes langfristig stärkt.

Weitere Informationen

- Zweitwohnsitz erlaubt
- Verkauf an ausländische Käufer möglich (R2)

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 250 m ²
Gewichtete Fläche	~ 275 m ²
Grundstücksfläche	~ 661 m ²
Balkonfläche	~ 48.1 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2002
Renovierungsjahr	2025
Heizungssystem	Elektrische Heizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Höhenlage m ü. M.	1512 m
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Geschäfte	200 m
Restaurants	200 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Hütte
- Parkplatz
- Jacuzzi

- Barbecue

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Fahrradraum
- Skiraum
- Hobbyraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mansarde

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'980'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Atypisches Haus

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch