Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ARBAZ



Chalet als Zweitwohnsitz mit Aussicht – Mayens-d'Arbaz

Preis auf Anfrage

Anbau nicht im Preis inbegriffen

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nein



Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Mike Sannino
+41 27 771 81 73

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert Ihnen dieses charmante Chalet, das sich als Zweitwohnsitz eignet und an ausländische Käufer verkauft wird. Es befindet sich im Stadtteil Mayens-d'Arbaz, nur wenige Minuten vom Ferienort Anzère entfernt.

In ruhiger und sonniger Lage in der Nähe eines Teiches bietet dieses Anwesen einen herrlichen Panoramablick auf die Walliser Alpen. Das Chalet steht auf einem 988 m² großen Grundstück und verfügt über einen großen, ebenen und angelegten Garten sowie eine herrliche, nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Es wurde 1980 erbaut und zwischen 2023 und 2024 renoviert und bietet eine Wohnfläche von ca. 210 m², verteilt auf zwei Wohnetagen, ergänzt durch ein großzügiges Untergeschoss.

Das Chalet setzt sich wie folgt zusammen:

Gartenebene:

- 1 Eingangsbereich
- 1 geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- 1 Esszimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Gäste-WC
- 2 überdachte Terrassen
- 1 Abstellraum
- 1 Technikraum mit Waschküche

Obergeschoss:

- 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Arbeitszimmer
- 1 Balkon mit 14 m²

Keller:

- 1 geräumige Garage mit Platz für bis zu 11 Fahrzeuge

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

- 1 Abstellraum

Außenanlagen und Ausstattung:

- Grundstück von 988 m²
- Angelegter Garten mit automatischer Bewässerung
- 4 Außenparkplätze
- Fußbodenheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Alarmanlage und Glasfaseranschluss

Anbau: CHF 510'000.–

Grundstück Nr. 2544, bestehend aus 8 Garagenboxen, 5 Außenparkplätzen und einem Garten zur alleinigen Nutzung. Dieses Grundstück fällt in 50 Jahren an das Chalet La Source zurück.

Der Verkauf als Zweitwohnsitz und an ausländische Käufer ist zulässig.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung dieser Immobilie zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 210.1 m²
Grundstücksfläche	~ 1061 m²
Bruttogeschossfläche	~ 268.5 m²
Gebäudevolumen	~ 1540 m³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	3
Baujahr	1980
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	11 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Anbau	CHF 510'000.- nicht im Preis enthalten
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Restaurants	126 m

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Nebengebäude
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Wintergarten
- Keller
- Cheminée
- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Wald
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch
- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis	**Preis auf Anfrage**
Verfügbarkeit	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





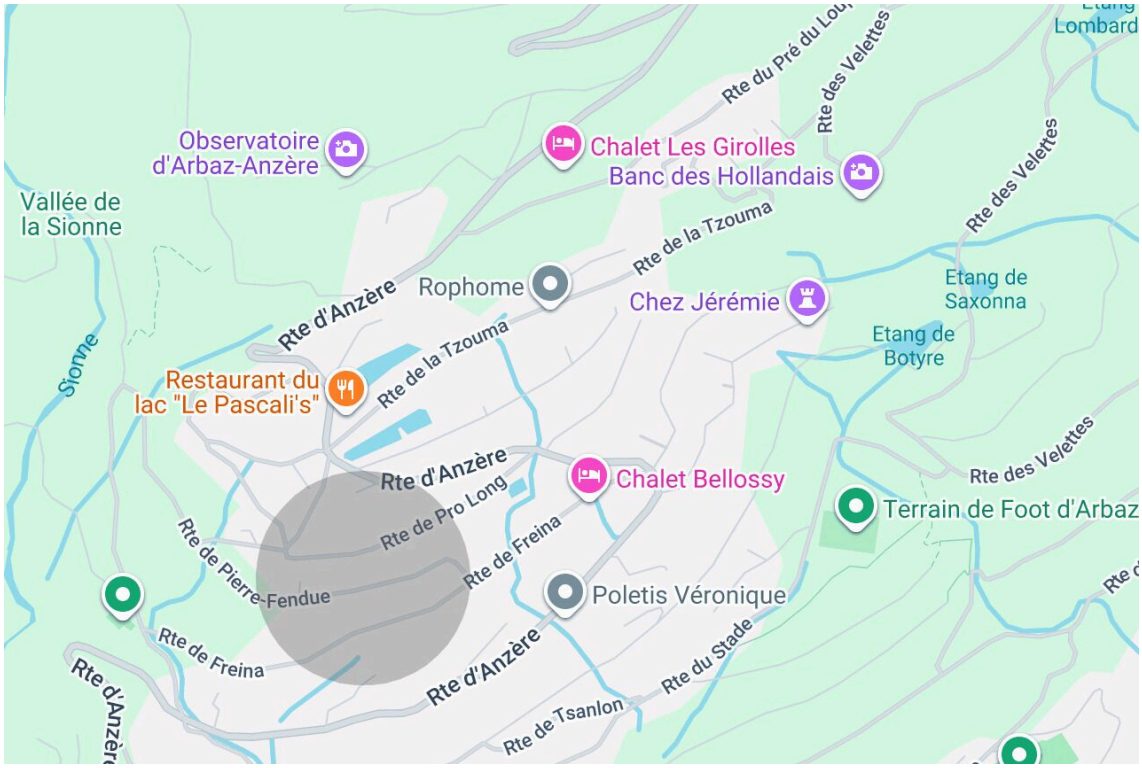
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch