

ARBAZ



Charmantes, komplett renoviertes Chalet

Preis auf Anfrage

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert:

Ein charmantes Chalet aus Blockbohlen und Stein aus dem Jahr 1974, das 2020 komplett und auf höchstem Niveau renoviert wurde. Das Chalet ist für Ausländer als Einliegerwohnung und als Zweitwohnsitz zugänglich.

Im Erdgeschoss

- 1 große Eingangshalle mit Abstellraum.
- 1 gemütliches Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern und einem hängenden Holzofen,
- 1 komplett renovierte Küche mit einem authentischen schmiedeeisernen Glasdach,
- 1 Gäste-WC,
- 1 Terrasse in Südlage.

1. Stock

- 2 Doppelzimmer,
- 1 Duschbad mit WC und Waschküche,
- 2 Kinderzimmer mit Etagenbetten,
- 1 Badezimmer und WC.
- 1 Gäste-WC,

Im Anbau

- 1 Keller / Technikraum,
- 1 ausgebautes Mazot.

Eine Sauna und ein Bouleplatz runden dieses prestigeträchtige Anwesen ab.

Dank der idealen Lage sind Sie nur 2,5 km von den Skipisten und dem Spa-Wellnessbereich des Ferienorts Anzère entfernt.

Der Flughafen Sion und sein Golfplatz sind nur 13 km

entfernt, sodass Sie in der Nähe einer Stadt und der öffentlichen Verkehrsmittel bleiben und gleichzeitig eine privilegierte Umgebung genießen können

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 159 m ²
Grundstücksfläche	~ 1287 m ²
Bebaute Fläche	~ 185 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Baujahr	1974
Renovierungsjahr	2020
Zweitwohnung	Erlaubt

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Berge
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Teich
- Nebengebäude
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Box
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Bocciabahn

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Sauna
- Dampfbad
- Bastelraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch





Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch