Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ARBAZ

Außergewöhnliches Chalet mit Panoramablick

CHF 4'400'000.-

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nein

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty

Dank seiner außergewöhnlichen Lage in einer bezaubernden Umgebung am Ufer eines Teiches profitiert dieses Chalet von optimaler Sonneneinstrahlung und einem Panoramablick.

Ein 2021 erbautes neues Chalet, das als Hauptwohnsitz genutzt werden kann.

Mit einer Gesamtfläche von 530 m², davon 357 m² Wohnfläche, besticht es durch seine hochwertige Bauweise, die verwendeten Materialien und die geschmackvolle Einrichtung.

Aufteilung wie folgt:

Obergeschoss

- 1 geräumige Eingangshalle,
- 2 große Garagen für 6 Autos,
- 1 Waschküche und der Technikraum.

Gartenebene

- 1 Zugang über eine schmiedeeiserne Treppe,
- 1 geräumiges Wohnzimmer mit echtem, gehobeltem Massiv-Eichenparkett. Dieser Wohnbereich mit 5 Metern Deckenhöhe verfügt über einen Kamin, der in der Mitte des Raumes mit antiken Spiegeln verziert ist,
- 1 offene Küche mit Kochinsel, die elegant und komplett mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet ist,
- 1 nach Süden ausgerichtete Elternsuite mit einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, WC, 1 Dusche und 1 Badewanne; 1 geräumiger Ankleideraum vervollständigt diese Suite,
- 1 große ebenerdige Terrasse, von der 20 m² überdacht sind,

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

- 160 m² großer Abstellraum, von außen über einen gepflasterten Weg erreichbar, ideal als Werkstatt,
- 14 m² großer Holzschuppen.

1. Stock
- 1 geräumiges Schlafzimmer, das zu einer Suite ausgebaut werden kann, mit freiem Blick auf die Berge,
- 1 Duschbad mit Hammam und WC,
- 1 Kinderzimmer,
- 1 Arbeitszimmer.

2. Stock
- 1 großer Mansardraum von 85 m², der als Schlafzimmer, Wohnung oder als separater Raum wie ein Atelier oder Musikstudio genutzt werden kann. Es verfügt über einen eigenen Balkon und einen privaten Ausgang.
- 1 Duschbad mit WC,
- 1 Doppelzimmer,
- 1 Einzelzimmer.

Ein Außen-Whirlpool rundet dieses prestigeträchtige Anwesen ab.

Dank der idealen Lage sind Sie nur 2,5 km von den Skipisten und dem Wellness-Spa des Ferienorts Anzère entfernt.

Der Flughafen Sion und sein Golfplatz sind nur 13 km entfernt, sodass Sie in der Nähe einer Stadt und der öffentlichen Verkehrsmittel bleiben und gleichzeitig eine privilegierte Umgebung genießen können

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 357 m²
Bebaute Fläche	~ 530 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Baujahr	2021
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Berge
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Teich
- Nebengebäude
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Box
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Bocciabahn

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Sauna
- Dampfbad
- Bastelraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN

Preis	**CHF 4'400'000.-**
Verfügbarkeit	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch